



GRAND PALACE
KOMEYACHO
PRIME MARKS

18階建ファーストクラスレジデンス

グランドパレス 米屋町プライムマークス

『米屋町』で暮らそう。

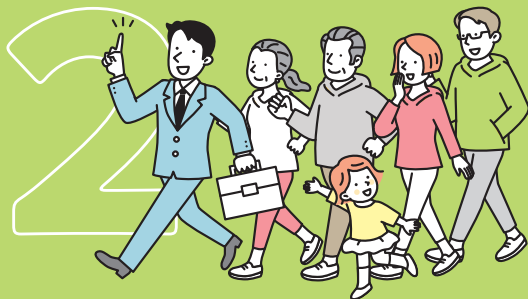
『米屋町』での暮らしはこんなにも
メリットが
たくさんあります。



商店街が 目の前で便利

アーケード直結。井筒屋まで1分。
雨の日も濡れずにショッピングが楽しめます。

7つの メリット



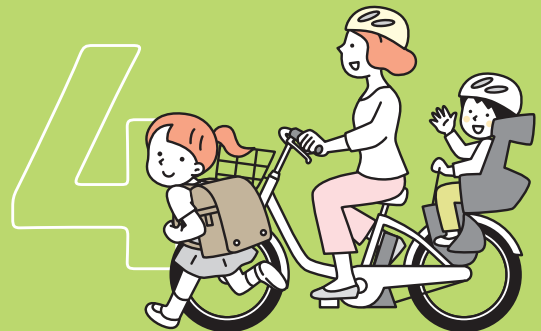
車が無くても 暮らしやすそう

生活に必要なものは全て徒歩圏内。
車に乗らなくても、快適にお過ごしいただけます。



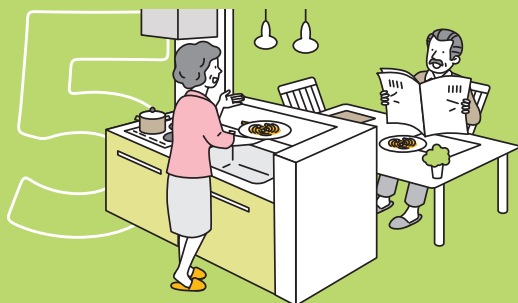
セキュリティが しっかりして安心

駐車場、エントランスには防犯カメラ、集合玄関は
オートロックなど充実の24時間セキュリティで
安心・安全に暮らせませす。



通わせたい学校区 だったので

白石小学校、白石中学校校区内。



室内の段差が なくて安全

バリアフリー&ユニバーサルデザインで
小さなお子様からお年寄りまで、安心・
安全・快適に生活できる住まいです。



決め手は資産価値

米屋町は山口市の中心に位置し、周辺施設も
充実しており、収益価値、資産価値ともに
安定しているエリアです。



自然災害の時も安心 (地震・台風など)

マンションは鉄筋コンクリート造りのため地震、
台風などの自然災害に強く、さらにハザードマップ
にかかっていないことも、米屋町の強みです。



アーケード
直結

井筒屋
徒歩1分

即
入居可

完成披露会開催

MODEL ROOM OPEN!

モデルルーム公開中!!

是非、実物のお部屋をご体感ください!!

[福岡証券取引所上場] 宅地建物取引業 / 国土交通大臣(14)第1786号(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員(一社)九州住宅産業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

事業主・売主



第一交通産業株式会社



マンション事業部

グランドパレス米屋町

検索

<https://gp-yamaguchi.com/>



お問い合わせ

TEL. 083-928-1230

0120-798-855

[完全予約制]



山口市中心商店街



瑠璃光寺 五重塔



一の坂川の桜

GRAND PALACE
KOMEYACHO
PRIME MARKS

18階建ファーストクラスレジデンス

グランドパレス米屋町プライムマークス

歴史と文化が薫る『米屋町』

恵まれた環境で将来的に安心。いつまでも快適に暮らせる山口中心地『米屋町』。

史跡・公共施設・商業施設など魅力的な施設が多数集結。

安心・快適・充実のマンションで由緒ある、この地の魅力を享受する暮らしがはじまります。

アーケード
直結

井筒屋
徒歩1分

山口駅
徒歩9分
バス停
徒歩3分

らくらく安心
バリアフリー
住宅



2LDK～4LDK

全7タイプ

2LDK

2,560万円～

3LDK

2,920万円～

4LDK

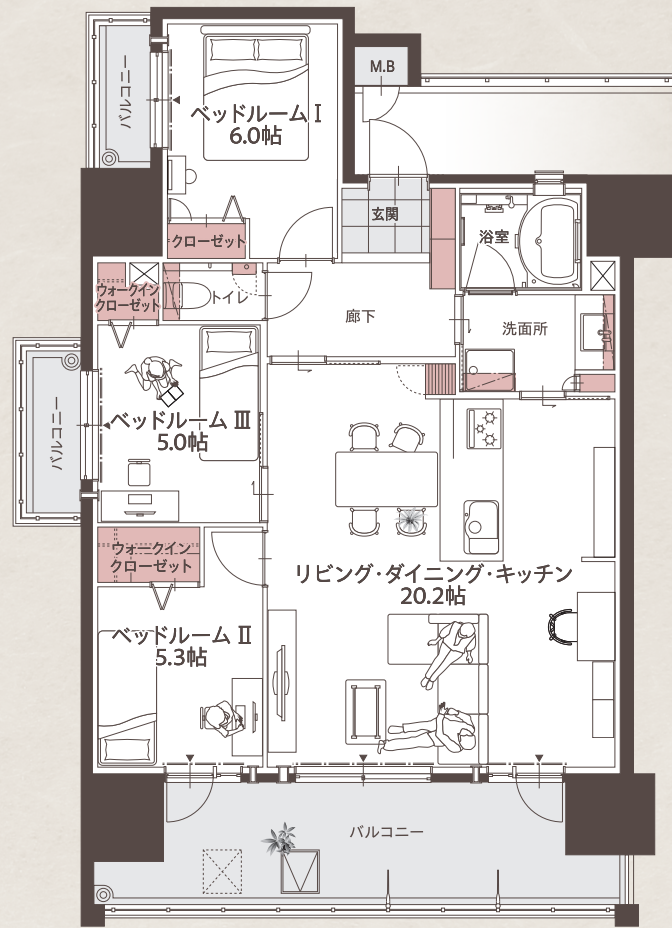
3,080万円～

ホームページにて全タイプご覧いただけます。

詳しくは公式HPをご覧ください。



一戸建て、マンションからの住み替えもお気軽にご相談ください。



明るい広々20帖超リビング、3LDK。
トリプルバルコニーやキッチン周りの動線も魅力。

A1 TYPE
3LDK

合計面積

101.44㎡
(30.68坪)

専有面積

80.31㎡
(24.29坪)

バルコニー面積

21.13㎡
(6.39坪)



建物内モデルルームを見学ご希望の方は、お電話またはホームページより来場予約をお願いいたします。

お問い合わせ



083-928-1230



0120-798-855

グランドパレス米屋町

検索

<https://gp-yamaguchi.com/>

資料請求はコチラ ▶▶▶

『GP米屋町プライムマークス』の
パンフレット・価格表をお送りいたします。



【福岡証券取引所上場】宅建物取引業／国土交通大臣(14)第1786号(公社)福岡県宅建物取引業協会会員(一社)九州住宅産業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

事業主・売主



第一交通産業株式会社



マンション事業部

〒802-0077 福岡県北九州市小倉北区馬借2丁目6番6号第一中央ビル4F Tel.093-511-8855 Fax.093-511-8858

【物件概要】●名称／グランドパレス米屋町プライムマークス●所在地／山口県山口市米屋町1番●交通／米屋町バス停 180m(徒歩3分)・JR山口駅 680m(徒歩9分)●地目／宅地●用途地域／商業地域●建ぺい率／90%●容積率／400%●敷地面積／1320.91㎡●建築面積／598.79㎡●延床面積／6990.98㎡●建物構造／鉄筋コンクリート造18階建●総戸数／69戸※内テナント1区画あり●販売戸数／68戸●間取り／2LDK・3LDK・4LDK●専有面積／59.61㎡～86.41㎡(店舗:89.65㎡)●バルコニー面積／15.00㎡～23.00㎡●販売価格／2,560万円～4,080万円(テナント:非分譲)●最多販売価格帯／4,000万円台(4戸)●管理費(月額)／9,700円～14,000円(テナント:14,500円)●修繕積立金(月額)／5,400円～7,800円(テナント:8,100円)●修繕積立基金(一括)／656,000円～951,000円(テナント:986,000円)●駐車場／屋外平置駐車場:2台、機械式駐車場:25台●分譲駐車場:8台●バイク置場:6台●駐車場(月額)／屋外平置駐車場:8,000円(2台)、機械式駐車場:4,500円(7台)・5,000円(6台)●5,500円(6台)・6,000円(6台)●分譲駐車場(一括)／2,500,000円●バイク置場使用料(月額)／500円●分譲駐車場管理費(月額)／600円●分譲駐車場修繕積立金(月額)／600円●建築確認番号／第ERI-20005610号(令和2年6月4日)●完成／令和5年2月●入居／即入居可●売主・事業主／第一交通産業株式会社●設計・監理／株式会社久保建築設計●施工／株式会社友田組●分譲後の敷地の権利形態／区分所有者全員により専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有全員で管理組合結成後、管理会社へ委託●管理員の勤務形態／日勤(平日9:00～13:00 休日・土日祝日・夏季休暇(2日間)・年末年始休暇(3日間)等)●管理会社／株式会社ダイイチ合人社建物管理 山口営業所●設計図書閲覧場所／第一交通産業株式会社 マンション事業部北九州支店

広告有効期限／令和5年7月末日 (九公取【福097】)