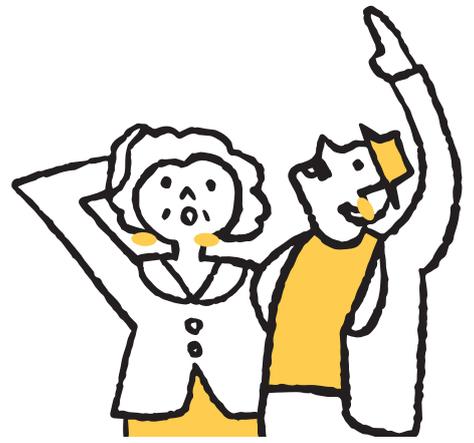




18階建ファーストクラスレジデンス
 グランドパレス米屋町
 プライムマークス



商店街が目の前で便利

地震・台風でも安心

(Dさん 30代)

決め手は
 資産価値

(Cさん 50代)

室内の段差がなくて安全

(Bさん 40代)

(Aさん 60代)

『米屋町』
 にしよう♪

令和5年
 3月
 入居開始

マンションが楽だから

(Hさん 60代)

冬の寒暖差が
 少ないそうですね

(Fさん 80代)

セキュリティが
 しっかりして安心

(Iさん 60代)

車が無くても
 暮らしやすそう

(Eさん 50代)

通わせたい学校区
 だったので

(Gさん 30代)



※ご契約いただいたお客様の感想をまとめたものです。



※完成予想CGは、図面に基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

建物内モデルルーム公開中

是非、実物のお部屋をご体感ください!!

【福岡証券取引所上場】宅地建物取引業 / 国土交通大臣(13)第1786号(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員(一社)九州住宅産業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

事業主・売主

第一交通産業株式会社 **DAIICHI** マンション事業部

グランドパレス米屋町

検索

<https://gp-yamaguchi.com/>



お問い合わせ

TEL.083-928-1230

0120-798-855

[完全予約制]

恵まれた環境で将来的に安心！ いつまでも快適に暮らせる 山口中心地『米屋町』

- アーケード直結
- 井筒屋 徒歩1分
- 山口駅 徒歩9分
バス停 徒歩3分
- らくらく安心
バリアフリー
住宅

明るい広々20帖超リビング、3LDK。
トリプルバルコニーやキッチン周りの動線も魅力。

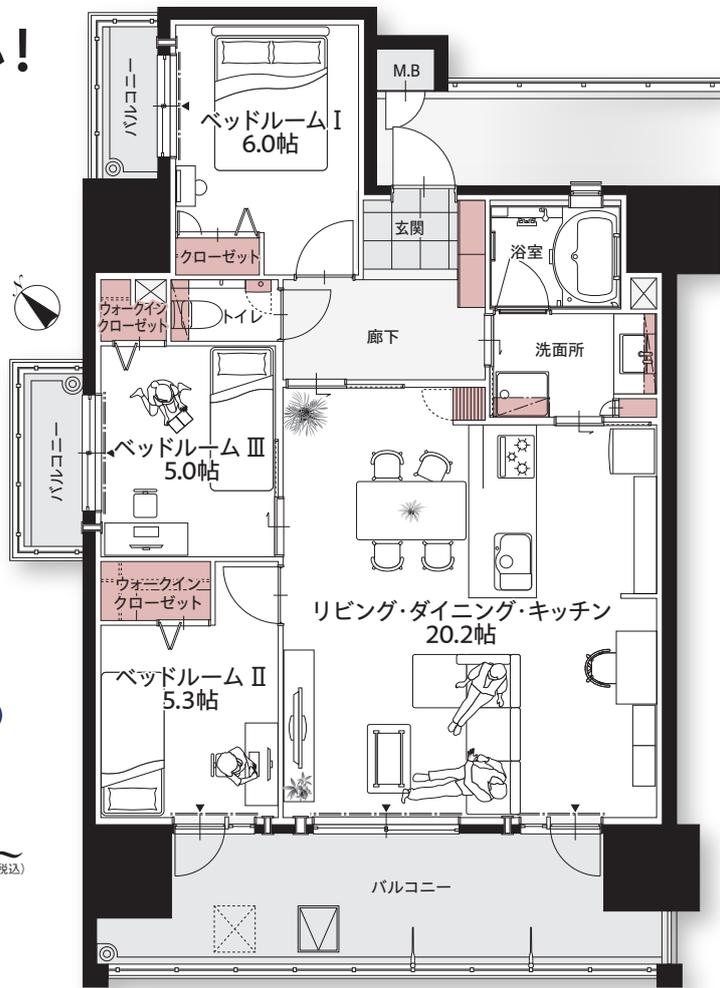
A1 3LDK TYPE	合計面積 101.44㎡(30.68坪)	専有面積 80.31㎡(24.29坪)	バルコニー面積 21.13㎡(6.39坪)
------------------------	-------------------------	------------------------	--------------------------

2LDK~4LDK 全7タイプ

[2LDK] 2,260万円~(税込)
[3LDK] 2,970万円~(税込)
[4LDK] 3,080万円~(税込)

詳しくは公式HPを
ご覧ください。

下記URLまたはQRコードよりアクセスしてください



歴史と文化が薫る 『米屋町』

史跡・公共施設・商業施設など
魅力的な施設が多数集結。



建物内モデルルームを見学ご希望の方は、お電話またはホームページで来場予約お願いいたします。

完全予約制

BOOK OFF ● ●進物の大進

山口駅入口

←至JR山口駅

CAR NAVI
山口市宮島町2-18

榎野川 194

新鯉石橋

山口中央
高校

グランドパレス
米屋町プライムマークス
マンションギャラリー

マンションギャラリーから現地へご案内いたします。

事業主・売主 **第一交通産業株式会社** **DAI CHI** マンション事業部

【福岡証券取引所上場】宅地建物取引業/国土交通大臣(13)第1786号(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員(一社)九州住宅産業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟
〒802-0077 福岡県北九州市小倉北区馬借2丁目6番6号第一中央ビル4F Tel.093-511-8855 Fax.093-511-8858

お問い合わせ ☎ **083-928-1230**
0120-798-855

グランドパレス米屋町 検索

<https://gp-yamaguchi.com/>

資料請求・来場予約はコチラから

【物件概要】●名称/グランドパレス米屋町プライムマークス●所在地/山口県山口市米屋町1番●交通/米屋町バス停180m(徒歩約3分)・JR山口駅680m(徒歩約9分)●地目/宅地●用途地域/商業地域●建ぺい率/90%●容積率/400%●敷地面積/1320.91㎡●建築面積/598.79㎡●延床面積/6990.98㎡●建物構造/鉄筋コンクリート造18階建●総戸数/69戸※内テナント1区画あり●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●専有面積/59.61㎡~86.41㎡(店舗89.65㎡)●バルコニー面積/15.00㎡~23.00㎡●販売価格/2,260万円~4,610万円(テナント・非分譲)●最多販売価格帯/2,600万円台(5戸)・3,100万円台(5戸)・3,400万円台(5戸)・4,000万円台(5戸)●管理費(月額)/9,700円~14,000円(テナント)14,500円●修繕積立金(月額)/5,400円~7,800円(テナント)8,100円●修繕積立基金(一括)/656,000円~951,000円(テナント)986,000円●駐車場/屋外平面駐車場2台・機械式駐車場25台●分譲駐車場/6台●バイク庫/6台●駐車庫(有償)/屋外平面駐車場3,000円(2台)・機械式駐車場4,500円(7台)・5,000円(6台)・5,500円(6台)・6,000円(6台)●分譲駐車場(一括)/2,500,000円●バイク庫使用料(月額)/500円●分譲駐車場管理費(月額)/600円●分譲駐車場修繕積立金(月額)/600円●建築確認番号/第E19-20005610号(令和2年6月4日)●完成予定日/令和5年2月●入居予定日/令和5年3月●売主/事業主/第一交通産業株式会社●設計・監理/株式会社久保建築設計●施工/株式会社友田組●分譲後の敷地の権利形態/区分所有者全員により専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社へ委託●管理員の勤務形態/日勤(平日9:00~13:00 休日・土日祝日・夏季休暇(2日間)・年末年始休暇(3日間)等)●管理会社/株式会社ダイチ合人社建物管理 山口営業所 ●設計図書閲覧場所/第一交通産業株式会社 マンション事業部北九州支店

【第3期分譲 建築概要】●販売戸数/8戸●販売価格/2,260万円~3,920万円●管理費(月額)/9,700円~14,000円●修繕積立金(月額)/5,400円~7,800円●修繕積立基金(一括)/656,000円~951,000円

広告有効期限/令和4年12月末日迄