



GRAND
PALACE

第3期 分譲開始

マンションギャラリー公開中！

ようこそ、
気品あふれる山口市の中心地 米屋町へ

間取りプラン変更&
カラーセレクト受付中



山口井筒屋 ……徒歩 1分
JR山口駅 ……徒歩 9分

白石小中校区

2台目駐車可能

販売価格

2LDK 2,260万円～

生活空間面積/74.61㎡

3LDK 2,970万円～

生活空間面積/91.67㎡～

4LDK 3,080万円～

生活空間面積/101.44㎡～

※掲載のCGパースは図面をもとに描き起こしたもので、イメージです。



山口市中心商店街アーケード直結

18階建ファーストクラス レジデンス

グランドパレス 米屋町プライムマークス



第一交通産業 株式会社



Tel. 083-928-1230
0120-798-855

グランドパレス米屋町

検索

完全予約制

ごゆっくりご覧いただくため
一日の案内を限定しております。



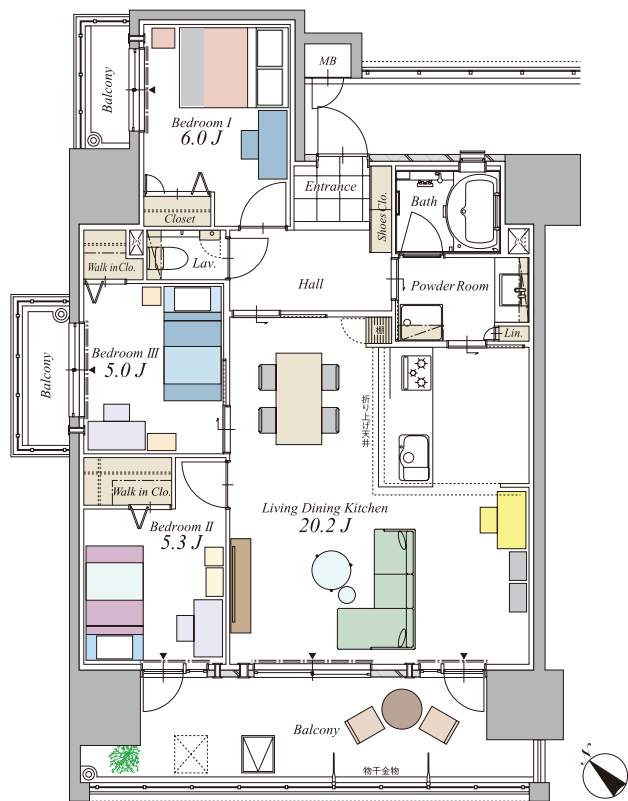
THE FIRST CLASS RESIDENCE

優雅な暮らしを叶える、心地よいマンションライフ

グランドパレス 米屋町プライムマークス

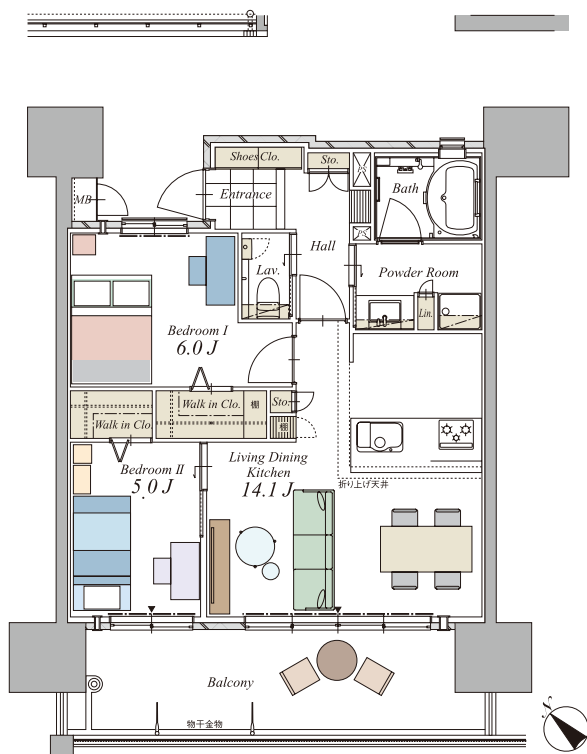
A1 TYPE
3LDK
合計面積
101.44㎡ (30.68坪)
専有面積／80.31㎡ (24.29坪)
バルコニー面積／21.13㎡ (6.39坪)

明るく広々としたリビングにアレンジした3LDK。
3つのバルコニーやキッチン周りの家事動線も魅力。



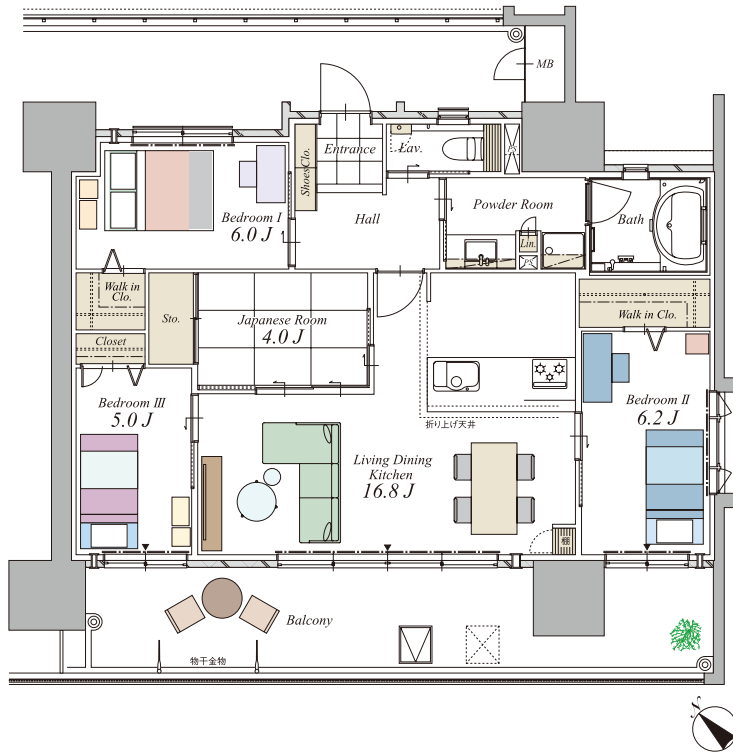
B TYPE
2LDK
合計面積
74.61㎡ (22.56坪)
専有面積／59.61㎡ (18.03坪)
バルコニー面積／15.00㎡ (4.53坪)

ゆとりのある設計で、広々とした2LDK。
スペースを有効活用した収納も豊富。



D TYPE
4LDK
合計面積
109.41㎡ (33.09坪)
専有面積／86.41㎡ (26.13坪)
バルコニー面積／23.00㎡ (6.95坪)

大型のバスルームと、充実の収納が魅力の4LDK。
採光に優れた、光をたっぷりと取り込む角住戸。



**PRIME
CUSTOM**
プライムカスタム

プラン変更&カラーセレクト
受付中! **期間限定**
施工事例集プレゼント
詳しくはスタッフにお尋ねください。

インテリアアドバイザーが、お客様の
ご希望を伺い理想の住まいをカタチにする
お手伝いをいたします。

充実した設備仕様



Smart Life

生活を彩る、ワンランク上の標準仕様・サービス



QRコードを読み取ると
公式HPへリンクします。
資料請求・来場予約はコチラから

【建築概要】●名称／グランドパレス米屋町プライムマークス●所在地／山口県山口市米屋町1番●交通／米屋町バス停徒歩3分(200m)・JR山口駅徒歩9分(700m)●地目／宅地●用途地域／商業地域●建ぺい率／90%●容積率／400%●敷地面積／1320.91㎡●建築面積／598.79㎡●延床面積／6990.98㎡●建物構造／鉄筋コンクリート造18階建●総戸数／69戸※内テナント1区画あり●間取り／2LDK・3LDK・4LDK●専有面積／59.61㎡～86.41㎡(店舗:89.65㎡)●バルコニー面積／15.00㎡～23.00㎡●販売価格／2,260万円～4,610万円(店舗:非分譲)●最多販売価格帯／2,600万円台(5戸)、3,100万円台(5戸)、3,400万円台(5戸)、4,000万円台(5戸)●管理費(月額)／9,700円～14,000円(テナント:14,500円)●修繕積立金(月額)／5,400円～7,800円(テナント:8,100円)●修繕積立基金(一括)／656,000円～951,000円(テナント:986,000円)●駐車場／屋外平置駐車場:2台、機械式駐車場:25台●分譲駐車場／8台●バイク置場／6台●駐車場(月額)／屋外平置駐車場:8,000円(2台)・機械式駐車場:4,500円(7台)・5,000円(6台)・5,500円(6台)・6,000円(6台)●分譲駐車場(一括)／2,500,000円●バイク置場使用料(月額)／500円●分譲駐車場管理費(月額)／600円●分譲駐車場修繕積立金(月額)／600円●専用敷地使用料(月額)／テナント:1,000円●建築確認番号／第ERI-20005610号(令和2年6月4日)●完成予定日／令和5年2月●入居予定日／令和5年3月●売主・事業主／第一交通産業株式会社●設計・監理／株式会社久保建築設計●施工／株式会社友田組●分譲後の敷地の権利形態／区分所有者全員により専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社へ委託●設計図書閲覧場所／第一交通産業株式会社分譲事業部北九州支店
【第3期分譲 建築概要】●販売戸数／8戸●販売価格／2,260万円～3,920万円●管理費(月額)／9,700円～14,000円●修繕積立金(月額)／5,400円～7,800円●修繕積立基金(一括)／656,000円～951,000円●広告有効期限／令和4年4月末日

【福岡証券取引所上場】

宅地建物取引業／国土交通大臣(13)第1786号(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員(一社)九州住宅産業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

第一交通産業 株式会社



分譲事業部 北九州支店

北九州市小倉北区馬借2丁目6番6号 第一中央ビル4F
TEL.093-511-8855 FAX.093-511-8858

グランドパレス米屋町プライムマークス マンションギャラリー

Tel.083-928-1230 0120-798-855

グランドパレス米屋町

検索

