

優雅な暮らしを叶える、
心地よいマンションライフ。

山口井筒屋 徒歩1分に誕生！
グランドパレス 米屋町プライムマークス

地震・災害に強い構造

段差の無いバリアフリー

安心のセキュリティ **ALSOX**

ペット飼育OK!

IoT対応マンション

インターネット使い放題

2LDK
SMART
LIFE

image photo

快適なライフステージ

アーケード、直結。

生活に必要なすべてが揃う商業空間につながるスマートなアクセスが魅力です。

山口井筒屋 ……徒歩 1分 米屋町バス停……徒歩 3分

山口県立美術館……徒歩 8分 JR山口駅……徒歩 9分

2LDK 2,520万円～ 3LDK 2,920万円～ 4LDK 3,300万円～

生活空間面積/74.61㎡ 生活空間面積/91.67㎡ 生活空間面積/101.44㎡

マンションギャラリー好評公開中!!

戸建てからの住み替え・ローン相談…お気軽にご相談ください。



掲載のCGパースは図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合がございます。

高層18階ファーストクラスレジデンス
グランドパレス米屋町 プライムマークス

山口井筒屋
徒歩1分に
誕生!

image photo

優雅な暮らしを叶える、
心地よいマンションライフ。

2LDK COMFORT LIFE

2LDK Btype 802号室 2,520万円

月々/**61,586円**~ ボーナス払い
100,875円

全て込み 管理費+修繕積立費+駐車場代

●提携ローンのご案内/当社提携銀行 変動金利0.575%、40年返済で計算(令和3年11月1日現在)
金利は申込期間等で変わる場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

買物が便利
アーケード直結

ペット飼育OK!

インターネット
使い放題

Cable
山口ケーブルビジョン

image photo

IoT対応マンション SMART LIFE with IoT

マンションギャラリー好評公開中!!

2LDK 2,520万円~ 3LDK 2,920万円~ 4LDK 3,300万円~

生活空間面積/74.61㎡ 生活空間面積/91.67㎡ 生活空間面積/101.44㎡

アーケード、直結。

山口井筒屋…徒歩 1分 米屋町バス停…徒歩 3分 JR山口駅…徒歩 9分

2LDK MANSION LIFE

B TYPE
2LDK
2,520万円～

合計面積 74.61㎡ (22.56坪)
専有面積/59.61㎡ (18.03坪)
バルコニー面積/15.00㎡ (4.53坪)



第2期好評分譲中

ゆとりのある設計で、広々とした2LDK。
スペースを有効活用した収納も豊富。



当社施工例



当社施工例

ウォークインクローゼット

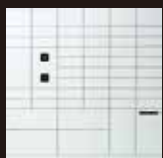
IoT対応
声やスマホで家電を簡単操作



便利で豊富な「標準仕様」



ゴミ回収サービス(一般ゴミ)



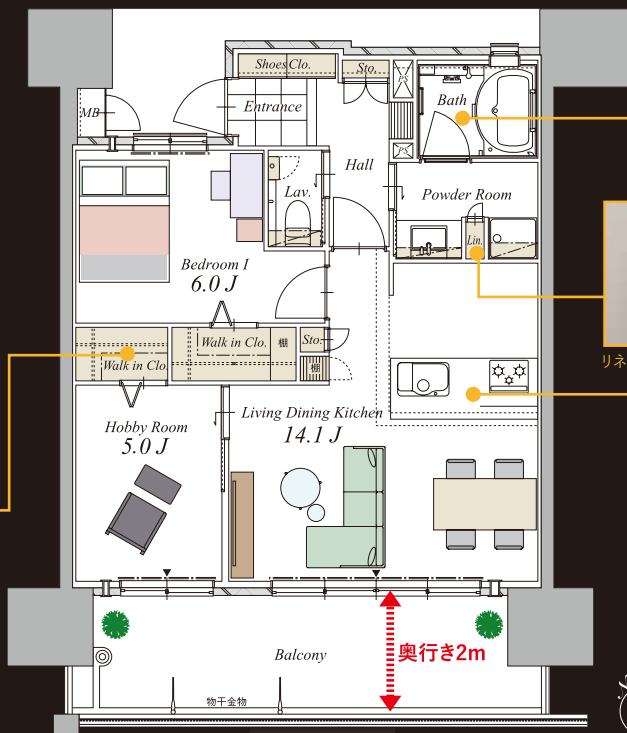
ポストと宅配ボックス



ペット飼育可(管理規約に準ず)

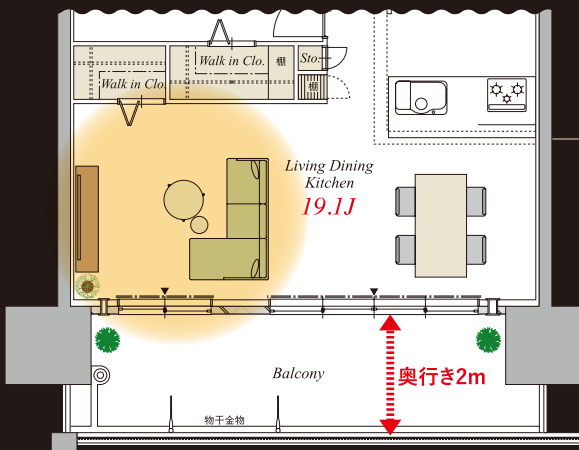


24時間セキュリティ



例えば

今なら2LDK⇒1LDK



浴室換気暖房乾燥機



リネン庫



食器洗い乾燥機



当社施工例

リビング ダイニング キッチン

19帖超広々LDKに
変更可能! 期間限定

設計変更お気軽にご相談下さい。

インテリアアドバイザーが、お客様のご希望を伺い理想の住まいを
カタチにするお手伝いをいたします。

PRIME
CUSTOM
プライムカスタム

プラン変更 &
カラーセレクト受付中!
施工事例集プレゼント

詳しくはスタッフにお尋ねください。

【建築概要】●名称/グランドパレス米屋町プライムマークス●所在地/山口県山口市米屋町1番●交通/米屋町バス停徒歩3分(200m)・JR山口駅徒歩9分(700m)●地目/宅地●用途地域/商業地域●建ぺい率/90%●容積率/400%●敷地面積/1320.91㎡●建築面積/598.79㎡●延床面積/6990.98㎡●建物構造/鉄筋コンクリート造18階建●総戸数/69戸※内テナント1区画あり●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●専有面積/59.61㎡～86.41㎡(店舗:89.65㎡)●バルコニー面積/15.00㎡～23.00㎡●販売価格/2,260万円～4,610万円(店舗:非分譲)●最多販売価格帯/2,600万円台(5戸)、3,100万円台(5戸)、3,400万円台(5戸)、4,000万円台(5戸)●管理費(月額)/9,700円～14,000円(テナント:14,500円)●修繕積立金(月額)/5,400円～7,800円(テナント:8,100円)●修繕積立基金(一括)/656,000円～951,000円(テナント:986,000円)●駐車場/屋外平置駐車場:2台、機械式駐車場:25台●分譲駐車場/8台●バイク置場/6台●駐車場(月額)/屋外平置駐車場:8,000円(2台)・機械式駐車場:4,500円(7台)・5,000円(6台)・5,500円(6台)・6,000円(6台)●分譲駐車場(一括)/2,500,000円●バイク置場使用料(月額)/500円●分譲駐車場管理費(月額)/600円●分譲駐車場修繕積立金(月額)/600円●専用敷地使用料(月額)/テナント:1,000円●建築確認番号/第ERI-20005610号(令和2年6月4日)●完成予定日/令和5年2月●入居予定日/令和5年3月●売主・事業主/第一交通産業株式会社●設計・監理/株式会社久保建築設計●施工/株式会社友田組●分譲後の敷地の権利形態/区分所有者全員により専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社へ委託●設計図書閲覧場所/第一交通産業株式会社分譲事業部北九州支店

【第2期分譲 建築概要】●販売戸数/12戸●販売価格/2,520万円～4,360万円●管理費(月額)/9,700円～14,000円●修繕積立金(月額)/5,400円～7,800円●修繕積立基金(一括)/656,000円～951,000円●広告有効期限/令和4年1月末日

【福岡証券取引所上場】

宅地建物取引業/国土交通大臣(13)第1786号(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員
(一社)九州住宅産業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟



第一交通産業 株式会社



分譲事業部 北九州支店

北九州市小倉北区馬場2丁目6番6号 第一中央ビル4F
TEL.093-511-8855 FAX.093-511-8858

グランドパレス米屋町プライムマークス マンションギャラリー

Tel.083-928-1230
0120-798-855



グランドパレス米屋町

検索

モデルルームご見学の方は
マンションギャラリーまでお越し下さい

BOOK OFF ● 進物の大進

JR山口線 ● 山口駅入口

19% 橋野川

新築分譲 ● 山口中央高校

グランドパレス 米屋町 プライムマークス マンション ギャラリー

CAR NAVI 山口市宮島町2-18

完全予約制 ご来場の際はお電話又はHPにてご予約をお願いいたします。

新型コロナウイルス感染拡大防止対策実施中!!