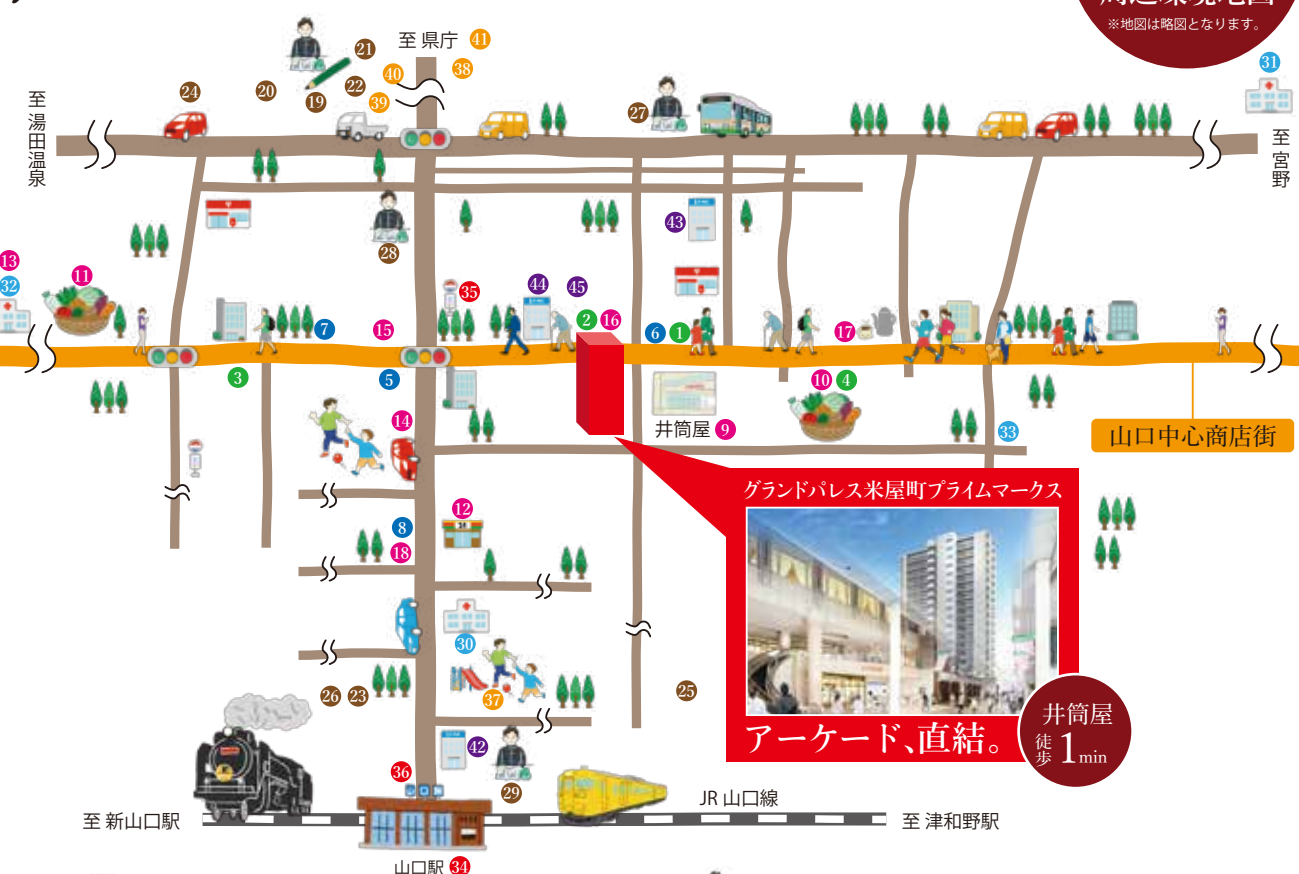


KOMEYACHO MAP

JR山口駅から一直線、憧れの中心市街地、米屋町に住もう。

グランドパレス
米屋町
プライムマークス
周辺環境地図
※地図は略図となります。



- カフェ**

 - ①ドマーニ
 - ②cafe&bar ショクバ
 - ③COFFEEBOY 山口店
 - ④特産cafe やまのわ

セレクトショップ

 - ⑤F・O・B STORE
 - ⑥Prink
 - ⑦HALLOW'S YAMAGUCHI
 - ⑧mark
- ショッピング**

 - ⑨山口井筒屋
 - ⑩新鮮市場中市店
 - ⑪コープやまぐちことどもん店
 - ⑫セブンイレブン山口駅前通り店
 - ⑬アルク山口店
 - ⑭無印良品 山口店
 - ⑮特産品ショップやまぐちさん
 - ⑯クスリの岩崎チェーン
 - ⑰山陰堂本店
 - ⑱兄弟堂菓子店
- 学校・塾**

 - ⑲白石小学校
 - ⑳白石中学校
 - ㉑山口大学教育学部附属山口小学校
 - ㉒山口大学教育学部附属山口中学校
 - ㉓中村女子高等学校
 - ㉔山口高校
 - ㉕東山保育園
 - ㉖亀山幼稚園
 - ㉗山口進学塾
 - ㉘武田塾 山口校
 - ㉙欧州塾 山口校
- 医療環境**

 - ⑳山口病院
 - ㉑山口赤十字病院
 - ㉒済生会山口総合病院
 - ㉓小泉小児科

交通

 - ㉔JR山口駅
 - ㉕米屋町バス停
 - ㉖福武貸自転車
- 公共施設**

 - ㉗今市公園
 - ㉘亀山公園
 - ㉙山口市役所
 - ㉚山口県立美術館
 - ㉛山口県立図書館

金融機関

 - ㉜山口銀行
 - ㉝萩山口信用金庫
 - ㉞みずほ銀行
 - ㉟山口銀行米屋町出張所

【建築概要】●名称/グランドパレス米屋町プライムマークス●所在地/山口県山口市米屋町1番●交通/米屋町バス停徒歩3分(200m)・JR山口駅徒歩9分(700m)●地目/宅地●用途地域/商業地域●建ぺい率/90%●容積率/400%●敷地面積/1320.91㎡●建築面積/598.79㎡●延床面積/6990.98㎡●建物構造/鉄筋コンクリート造18階建●総戸数/69戸※内テナント1区画あり●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●専有面積/59.61㎡~86.41㎡(店舗:89.65㎡)●バルコニー面積/15.00㎡~23.00㎡●販売価格/2,260万円~4,610万円(店舗:非分譲)●最多販売価格帯/2,600万円台(5戸)、3,100万円台(5戸)、3,400万円台(5戸)、4,000万円台(5戸)●管理費(月額)/9,700円~14,000円(テナント:14,500円)●修繕積立金(月額)/5,400円~7,800円(テナント:8,100円)●修繕積立基金(一括)/656,000円~951,000円(テナント:986,000円)●駐車場/屋外平置駐車場:2台、機械式駐車場:25台●分譲駐車場/8台●バイク置場/6台●駐車場(月額)/屋外平置駐車場:8,000円(2台)・機械式駐車場:4,500円(7台)・5,000円(6台)・5,500円(6台)・6,000円(6台)●分譲駐車場(一括)/2,500,000円●バイク置場使用料(月額)/500円●分譲駐車場管理費(月額)/600円●分譲駐車場修繕積立金(月額)/600円●専用敷地使用料(月額)/テナント:1,000円●建築確認番号/第ERI-20005610号(令和2年6月4日)●完成予定日/令和5年2月●入居予定日/令和5年3月●売主・事業主/第一交通産業株式会社●設計・監理/株式会社久保建築設計●施工/株式会社友田組●分譲後の敷地の権利形態/区分所有者全員により専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社へ委託●設計図書閲覧場所/第一交通産業株式会社分譲事業部北九州支店【第2期分譲 建築概要】●販売戸数/12戸●販売価格/2,520万円~4,360万円●管理費(月額)/9,700円~14,000円●修繕積立金(月額)/5,400円~7,800円●修繕積立基金(一括)/656,000円~951,000円●広告有効期限/令和4年1月末日

【福岡証券取引所上場】
宅地建物取引業/国土交通大臣(13)第1786号(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員
(一社)九州住宅産業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ
Tel.083-928-1230
0120-798-855

第一交通産業株式会社
分譲事業部 北九州支店
北九州市小倉北区馬場2丁目6番6号 第一中央ビル4F
TEL.093-511-8855 FAX.093-511-8858

グランドパレス米屋町 検索



グランドパレス米屋町 プライムマークス 最新情報!

KOMEYACHO TIMES

米屋町タイムズ

マンションギャラリー
好評公開中!!

第2期
好評分譲中

わたしたちの理想の住まいがここに。



- 2LDK(74.61m²) 2,520万円~
- 3LDK(91.67m²) 2,920万円~
- 4LDK(101.44m²) 3,300万円~

ご好評につき
住宅ローン相談会
開催中

銀行の比較・フラット35・ローンの上限額など...
お気軽にご相談ください。

image photo

グランドパレス米屋町 検索

第一交通産業株式会社



※掲載のCGは図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合がございます。

「私たちがらしく」 スマートな暮らしを。

「グランドパレス米屋町プライムマークス」は、
山口県下初、時代に先駆けたIoT対応マンション
です。
アーケード街に位置したこの場所は、子育て・教育
環境も充実しており、家事の負担を軽減する
考え抜かれた間取りやIoT設備などが、
“私たちがらしい”スマートな暮らしを演出致します。

Smart Life

生活を彩る、嬉しい最新設備の数々。

SMART LIFE with IoT



リモコンなしで家電を
声やスマホで簡単操作。

山口県下初！
IoT対応
マンション

Relaxation



住む人の心を和ませる
居住空間。

ゆとり

Stock



全戸ウォークインクローゼット
付きでスッキリ収納。

収納

Comfort



インターネット使い放題
接続サービス(全戸標準装備)

お得

Keep a Pet



ペットとマンションライフを
満喫する。(管理規約に準ず)

ペット
飼育可

Safety



ALSOX導入で、住まいの
安全を24時間見守ります。

安心
安全

グランドパレス米屋町 プライムマークス

第2期好評分議中

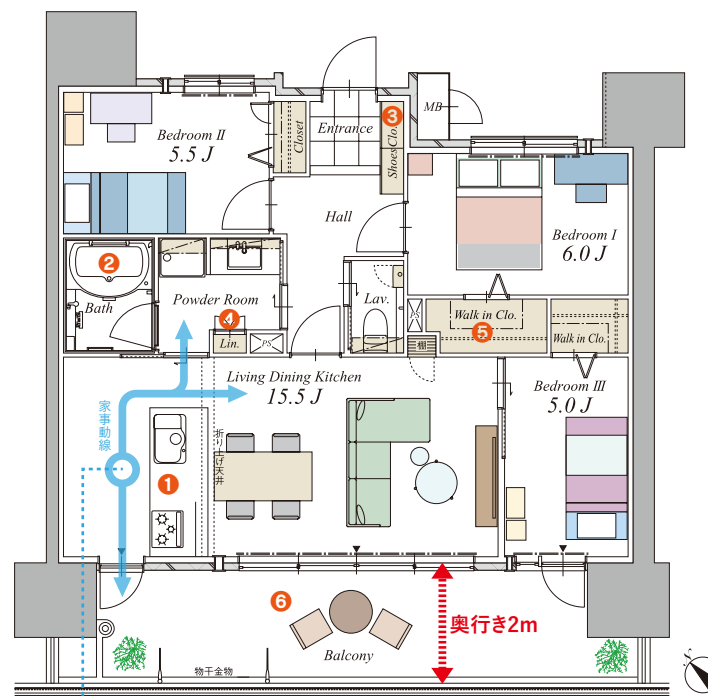
キッチンから、バルコニーや洗面室へ3WAYアクセス。
機能的な家事動線が魅力的な3LDK。

C

3LDK
TYPE

合計面積
91.67㎡ (27.73坪)

専有面積/72.32㎡(21.87坪)
バルコニー面積/19.35㎡(5.85坪)



Pick up! #機能的な家事動線で家事がラクラク。



パウダールーム・キッチン・リビング
バルコニーがひとつの動線上に
設計されているので、ママには嬉しい
時短につながり、ゆとりが生まれ、趣味
やママ友会等で楽しい時間を過ごす
事ができます。

リビング20帖超メニュープランもご用意！ホームページにて公開中

充実した「標準」設備

住宅設備機器 5年間無償保証
あんしん 第一保証



山口県下初の
IoT対応マンション

理想の住まいをカタチに…

PRIME CUSTOM

プライムカスタム 無料 期間限定

プラン変更 & カラーセレクト受付中!

自由設計で私たち好みの間取りに…

施工事例集プレゼント

詳しくはスタッフにお尋ねください。

Kitchen ① #お掃除ラクラク!



Bathroom ② #お家でご褒美タイム。



Closet #シンプル収納でスッキリ。



Balcony ⑥



お支払い例

Ctype 3LDK/303号の場合 [40年払い]

頭金 販売価格 **2,920万円** (税込)

0円 月々 **74,016円** [ボーナス払い 100,875円]

全て込み 管理費+修繕積立金+駐車場代

●提携ローンのご案内/当社提携銀行 変動金利0.575%、40年返済で計算(令和3年11月1日現在)
金利は申込期間等で変わる場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

ご来場者プレゼント!

★いろいろなお菓子プレゼント

「お子様限定」のイベントコーナーを
常設いたしました。

お子様限定



※数に限りがございます。無くなり次第終了とさせていただきます。