

KOMEYACHO MAP

JR山口駅から一直線、憧れの中心市街地、米屋町に住もう。



グランドパレス
米屋町
プライムマークス
周辺環境地図

*地図は略図となります。



- | | | | | |
|---|--|--|--|--|
| カフェ | ショッピング | 学校・塾 | 医療環境 | 公共施設 |
| ①ドマーニ
②cafe&bar ショクバ
③COFFEEBOY 山口店
④特産cafe やまのわ
セレクトショップ | ⑨山口井筒屋
⑩新鮮市場中市店
⑪コープやまぐちことどうもん店
⑫セブンイレブン山口駅前通り店
⑬アルク山口店
⑭無印良品 山口店
⑤F・O・B STORE
⑥Prink
⑦HALLOW'S YAMAGUCHI
⑧mark | ⑯白石小学校
⑰白石中学校
㉑山口大学教育学部附属山口小学校
㉒山口大学教育学部附属山口中学校
㉓中村女子高等学校
㉔山口高校
㉕東山保育園
㉖亀山幼稚園
㉗山口進学塾
㉘武田塾 山口校
㉙欧州塾 山口校 | ㉐山口病院
㉑山口赤十字病院
㉒済生会山口総合病院
㉓小泉小児科
㉔山口高校
㉕東山保育園
㉖亀山幼稚園
㉗山口進学塾
㉘武田塾 山口校
㉙欧州塾 山口校 | ㉗今市公園
㉘亀山公園
㉙山口市役所
㉚山口県立美術館
㉛山口県立図書館
㉜JR山口駅
㉝米屋町バス停
㉞福武貸自転車 |
| 交通 | 金融機関 | | | |
| ㉟JR山口線
㉟山口駅 ㉟ | ㉟山口銀行
㉟萩山口信用金庫
㉟みずほ銀行
㉟山口銀行米屋町出張所 | | | |

【建築概要】●名称／グランドパレス米屋町プライムマークス●所在地／山口県山口市米屋町1番●交通／米屋町バス停徒歩3分(200m)・JR山口駅徒歩9分(700m)●地目／宅地●用途地域／商業地域●建ぺい率／90%●容積率／400%●敷地面積／1320.91m²●建築面積／598.79m²●延床面積／6990.98m²●建物構造／鉄筋コンクリート造18階建●総戸数／69戸●内テナント1区画あり●間取り／2LDK・3LDK・4LDK●専有面積／59.61m²～86.41m²(店舗:89.65m²)●バルコニー面積／15.00m²～23.00m²●販売価格／2,260万円～4,610万円(店舗:非分譲)●最多販売価格帯／2,600万円台(5戸), 3,100万円台(5戸), 3,400万円台(5戸), 4,000万円台(5戸)●管理費(月額)／9,700円～14,000円(テナント:14,500円)●修繕積立金(月額)／5,400円～7,800円(テナント:8,100円)●修繕積立基金(一括)／656,000円～951,000円(テナント:986,000円)●駐車場／屋外平置駐車場:2台●機械式駐車場:25台●分譲駐車場:8台●バイク置場(月額)／屋外平置駐車場:8,000円(2台)・機械式駐車場:4,500円(7台)・5,000円(6台)・5,500円(6台)・6,000円(6台)●分譲駐車場(一括)／2,500,000円●バイク置場使用料(月額)／500円●分譲駐車場管理費(月額)／600円●分譲駐車場修繕積立金(月額)／600円●専用敷地使用料(月額)／テナント:1,000円●建築確認番号／第ERI-2005610号(令和2年6月4日)●完成予定日／令和5年2月●入居予定日／令和5年3月●売主・事業主／第一交通産業株式会社●設計・監理／株式会社久保建築設計●施工／株式会社友田組●分譲後の敷地の権利形態／区分所有者全員により専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有全員で管理組織結成後、管理会社へ委託●設計・図書閲覧場所／第一交通産業株式会社分譲事業部北九州支店
【第2期分譲 建築概要】●販売戸数／12戸●販売価格／2,520万円～4,360万円●管理費(月額)／9,700円～14,000円●修繕積立金(月額)／5,400円～7,800円●修繕積立基金(一括)／656,000円～951,000円●広告有効期限／令和4年1月末日

【お問い合わせ】
宅地建物取引業者／国土交通大臣(13)第1786号(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員
(一社)九州住宅産業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

第一交通産業 株式会社

Red Estate Section
DAIICHI

分譲事業部 北九州支店
北九州市小倉北区馬借2丁目6番6号 第一中央ビル4F
TEL.093-511-8855 FAX.093-511-8855

お問い合わせ
Tel.083-928-1230
0120-798-855

CAR NAVI 検索
QRコード
グランドパレス米屋町 検索

完全予約制
ご来場の際はお電話又はHPにて
ご予約をお願いいたします。
新型コロナウイルス感染拡大防止対策実施中!!

グランドパレス米屋町 プライムマークス 最新情報!

KOMEYACHO TIMES

米屋町タイムズ

マンションギャラリー
好評公開中!!

第2期
おかげさまで
好評分譲中
第1期分譲完売!

わたしたちの理想の住まいがここに。



- | | |
|-----------------------------|----------|
| 2LDK(74.61m ²) | 2,520万円～ |
| 3LDK(91.67m ²) | 2,920万円～ |
| 4LDK(101.44m ²) | 3,300万円～ |

ご好評につき
住宅ローン相談会
開催中

銀行の比較・フラット35・ローンの上限額など…
お気軽にご相談ください。

グランドパレス米屋町 検索
第一交通産業 株式会社 DAIICHI

※掲載のCGイメージは図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合がございます。

GRAND PALACE
KOMEYACHO
MY FIRST CLASS TIME



「私たちらしく」 スマートな暮らしを。

「グランドパレス米屋町プライムマーカス」は、山口県下初、時代に先駆けたIoT対応マンションです。アーケード街に位置したこの場所は、子育て・教育環境も充実しており、家事の負担を軽減する考え方抜かれた間取りやIoT設備などが、「私たちらしい」スマートな暮らしを演出致します。

Smart life

生活を彩る、嬉しい最新設備の数々。



SMART LIFE with IoT

リモコンなしで家電を
声やスマホで簡単操作。

山口県下初!
IoT対応
マンション



Relaxation

住む人の心を和ませる
居住空間。

ゆとり



Stock

全戸ウォークインクローゼット
付きでスッキリ収納。

収納



Comfort

インターネット使い放題
接続サービス(全戸標準装備)

お得



Keep a Pet

ペットとマンションライフを
満喫する。(管理規約に準ず)

ペット飼育可



Safety

ALSOOK導入で、住まいの
安全を24時間見守ります。

安心
安全

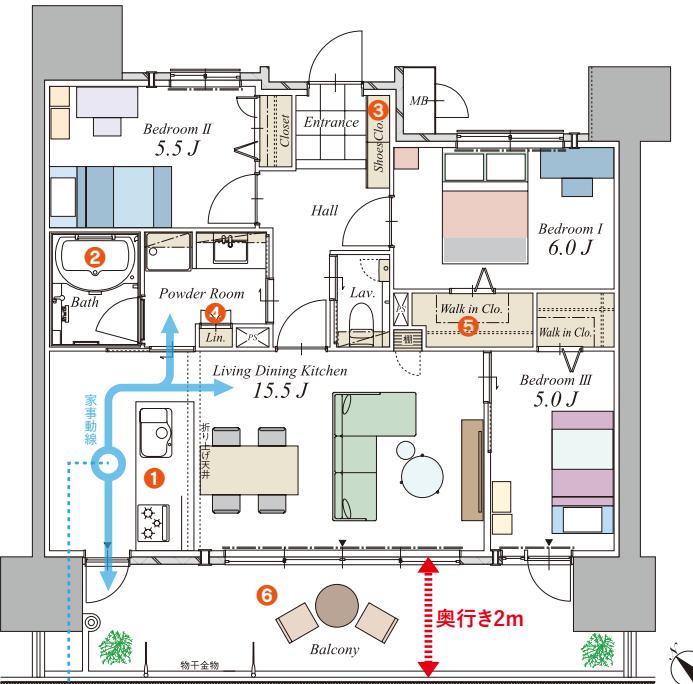
グランドパレス米屋町 プライムマーカス

第2期好評分譲中

キッチンから、バルコニーや洗面室へ3WAYアクセス。
機能的な家事動線が魅力的な3LDK。

C
3LDK
TYPE

合計面積
91.67m² (27.73坪)
専有面積 / 72.32m² (21.87坪)
バルコニー面積 / 19.35m² (5.85坪)



Pick up! #機能的な家事動線で家事がラクラク。



リビング20帖超メニュープランもご用意!ホームページにて公開中

充実した[標準]設備

住宅設備機器 5年間無償保証

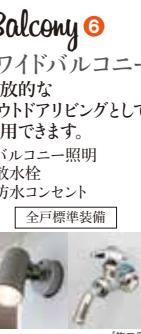
住設
あんしん第一保証



Kitchen ① #お掃除ラクラク!

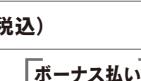


Takara standard



image

物干し



image

リボン庫

ウォークインクローゼット

物干し

image

自社グループ
管理

山口県下初の
IoT対応マンション

お支払い例

Ctype 3LDK／303号の場合 [40年払い]
頭金 販売価格 **2,920万円(税込)**

0円 月々 **74,016円** [ボーナス払い] [100,875円]

全て込み 管理費+修繕積立金+駐車場代

●提携ローンのご案内 (当社提携銀行 变動金利0.575%、40年返済で計算(令和3年11月1日現在))
金利は申込期間等で変わる場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

理想の住まいをカタチに…

PRIME CUSTOM 無料 期間限定

プラン変更 & カラーセレクト受付中!
自由設計で私たち好みの間取りに…

施工事例集プレゼント

詳しくはスタッフにお尋ねください。

ご来場者プレゼント!

★いろいろお菓子プレゼント

「お客様限定」のイベントコーナーを常設いたしました。

お子様限定



お子様限定

イベントコーナー常設

※数に限りがございます。無くなり次第終了とさせて頂きます。