



グランドパレス
米屋町
プライムマークス

理想の住まいをカタチに...

PRIME プライムカスタム CUSTOM

プラン変更 & カラーセレクト受付中!

無料 期間限定

お部屋を趣味のスペースや
ワーキングスペースなどにアレンジ。
ライフスタイルに合わせた演出をしてみませんか?

グランドパレス米屋町プライムマークスのインテリアアドバイザーが、
ライフスタイルに合わせたインテリアコーディネート
カラーセレクトに関するアドバイスや、
お客様のご希望を伺い理想の住まいを
カタチにするお手伝いをいたします。

マンションギャラリー公開中

ご好評につき 継続開催 住宅ローン相談会 開催中

銀行の比較・フラット35・ローンの上限額など...
お気軽にご相談ください。

完全予約制

お電話又はホームページにて
ご予約をお願いいたします。

来場者プレゼント!

★クオカード3,000円プレゼント

お電話又はホームページから
来場予約いただき、
住宅ローン審査をされた
お客様に3,000円分の
QUOカードプレゼント。

※ご来場いただいた1組に1枚となります。
※数に限りがございます。無くなり次第終了とさせていただきます。



★いろいろ
お菓子プレゼント

お客様の限定の
イベントコーナーを常設
いたしました。

イベントコーナー常設

お子様限定



お客様の声

来場されたお客様に、検討理由をお伺いしました。

今なら、カラーセレクトと設計変更ができる
ということで来てみました。思いのほか、大幅
に設計変更ができること、カラーセレクトが豊
富でインテリアアドバイザーが無料でアドバ
イスしてもらえるとのことでした。



白石小・中校区が決めます! 調べて
みたら学習塾も多いし、通わせるにも近
いから安心だし、図書館や美術館も近
いのがうれしいですね。先々考え子育て
にはいい環境だと思いました。



今、戸建てに住んでますが、子供たちも独立し、2階の部屋も
ぜんぜん使ってなく2人では広くなっちゃいました。商店街や
井筒屋にもちょこちょこ買い物に来てますが、ここにマンショ
ンができるんだと知り興味を持ちました。車に乗らなくなっても
ここなら買い物も楽し住み替えを前向きに考えています。



アーケード、 直結。

井筒屋
徒歩1min



徒歩圏内に県内でも有数の
人気校が揃う、屈指の文教エリア。

県内でも有数の人気校が揃う憧れの白石校区。徒歩で通えるス
マートなアクセスも魅力です。

子どもの教育環境を重視したいご家族にとっても、理想的なポジ
ショニングと言えるでしょう。



【建築概要】●名称/グランドパレス米屋町プライムマークス●所在地/山口県山口市米屋町1番●交通/米屋町バス停徒歩3分(200m)・JR山口駅徒歩9分(700m)●地目/宅地●用途地域/商業地域●建ぺい率/90%●容積率/400%●敷地面積/1320.91㎡●建築面積/598.79㎡●延床面積/6990.98㎡●建物構造/鉄筋コンクリート造18階建●総戸数/69戸※内テナント1区画あり●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●専有面積/59.61㎡~86.41㎡(店舗:89.65㎡)●バルコニー面積/15.00㎡~23.00㎡●販売価格/2,260万円~4,610万円(店舗:非分譲)●最多販売価格帯/2,600万円台(5戸)・3,100万円台(5戸)・3,400万円台(5戸)・4,000万円台(5戸)●管理費(月額)/9,700円~14,000円(テナント:14,500円)●修繕積立金(月額)/5,400円~7,800円(テナント:8,100円)●修繕積立金(一括)/656,000円~951,000円(テナント:986,000円)●駐車場/屋外平置駐車場:2台、機械式駐車場:25台●分譲駐車場/8台●バイク置場/6台●駐車場(月額)/屋外平置駐車場:8,000円(2台)・機械式駐車場:4,500円(7台)・5,000円(6台)・5,500円(6台)・6,000円(6台)●分譲駐車場(一括)/2,500,000円●バイク置場使用料(月額)/500円●分譲駐車場管理費(月額)/600円●分譲駐車場修繕積立金(月額)/600円●専用敷地使用权(月額)/テナント:1,000円●建築確認番号/第ERI-20005610号(令和2年6月4日)●完成予定日/令和5年2月●入居予定日/令和5年3月●売主・事業主/第一交通産業株式会社●設計・監理/株式会社久保建築設計●施工/株式会社友田組●分譲後の敷地の権利形態/区分所有者全員により専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有で管理組合結成後、管理会社へ委託●設計図書閲覧場所/第一交通産業株式会社分譲事業部北九州支店
【第2期分譲 建築概要】●販売戸数/12戸●販売価格/2,520万円~4,360万円●管理費(月額)/9,700円~14,000円●修繕積立金(月額)/5,400円~7,800円●修繕積立金(一括)/656,000円~951,000円●広告有効期限/令和3年11月末日

【福岡証券取引所上場】

宅地建物取引業/国土交通大臣(13)第1786号(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員
(一社)九州住宅産業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

第一交通産業株式会社

分譲事業部 北九州支店

北九州市小倉北区馬場2丁目6番6号 第一中央ビル4F
TEL.093-511-8855 FAX.093-511-8858

お問い合わせ

Tel.083-928-1230

0120-798-855

グランドパレス米屋町

検索



完全予約制となっておりますので、お電話又はHPにてご予約をお願いいたします。

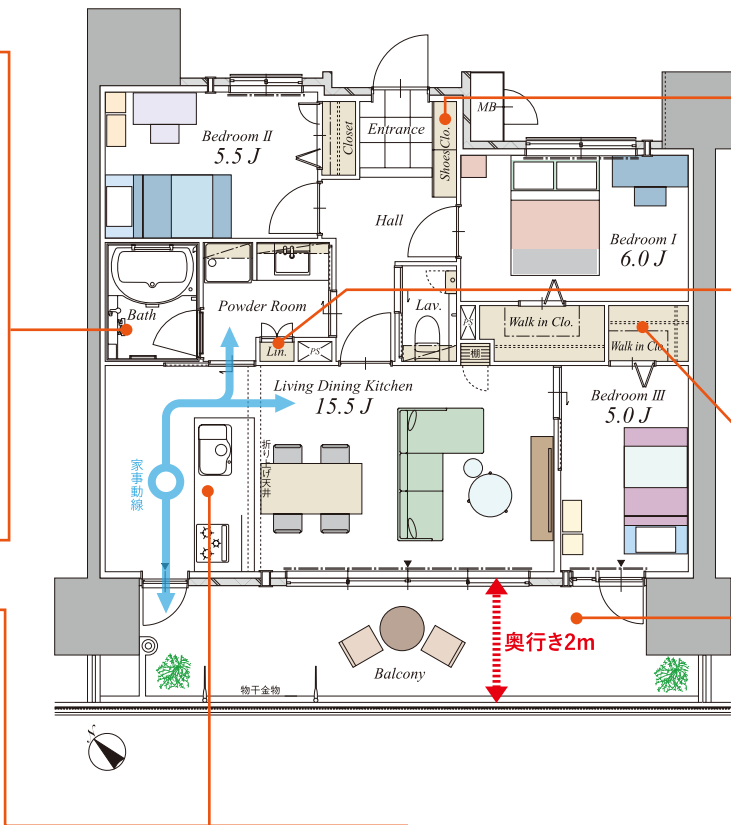
2LDK 2520万円～・3LDK 2920万円～・4LDK 3460万円～

リビング20帖超
メニュープランもご用意!
ホームページにて公開中

BATH ROOM



カラリ床 浴室換気暖房乾燥機



CLOSET



ウォークインクローゼット

BALCONY

奥行き2mのワイドバルコニー
開放的なアウトドアリビングとして活用できます



- バルコニー照明
- 散水栓
- 防水コンセント

【施工例】

KITCHEN



省エネ食器洗い乾燥機

ホーローパネル

キッチンから、バルコニーや洗面室へ3WAYアクセス。
機能的な家事動線が魅力的な3LDK。

C	3LDK TYPE	合計面積	91.67m ² (27.73坪)
		専有面積	72.32m ² (21.87坪)
		バルコニー面積	19.35m ² (5.85坪)

お支払い例
Ctype 3LDK/303号の場合 [35年払い]
販売価格 2920万円(税込)

頭金	0円	月々	59,934円	ボーナス払い	103,086円
----	----	----	---------	--------	----------

※別途管理費・修繕積立金・駐車場代が必要となります。

山口県下初の
IoT対応マンション

充実した
[標準]設備

住宅設備機器 5年間無償保証
あんしん第一保証



ハンズフリーキー

ポスト

24時間セキュリティシステム

ゴミ回収サービス (管理規約に準ず)

インターネット 使い放題

ペット飼育可 (管理規約に準ず)

インテリアアドバイザーが、お客様のご希望を伺い理想の住まいをカタチにするお手伝いをいたします。

※カラーセレクト・プラン変更には期限がございます。
詳しくはスタッフにお尋ねください。

PRIME
CUSTOM
プライムカスタム

無料 期間限定

ご来場の方
施工事例集
プレゼント!

お好みに合わせてプラン変更 INTERIOR COORDINATE PLAN

自由な発想で
オンリーワンの
住まいを実現!

※ご希望のコーディネートプラン
によっては部材・工事費等は別途
有料となる場合がございます。



【施工例】



【施工例】



【施工例】

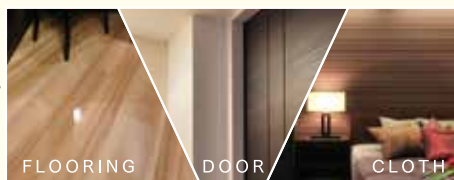
造作本棚のある書斎コーナー

憧れのウォークスルークローゼット

リビング壁面インテリアウォール

カラーセレクトシステム COLOR SELECT

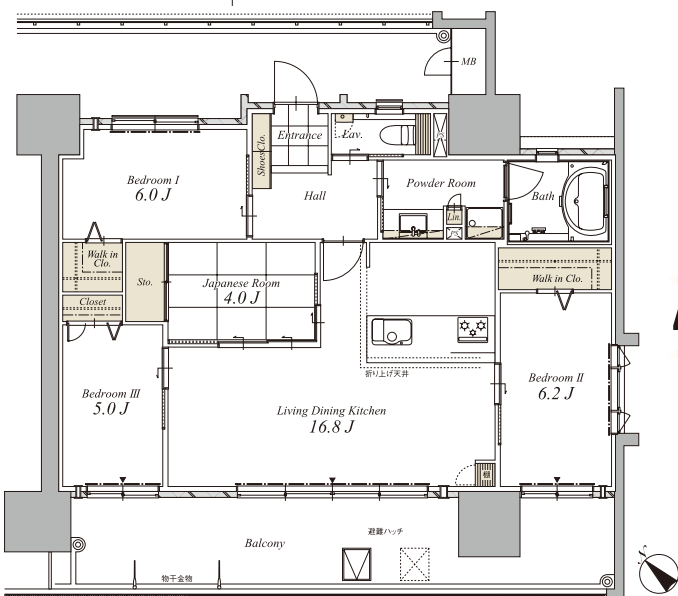
無料 期間限定
5つのベーシック
カラーコーディネートから
セレクト。
クロス×床×扉などから、組み
合わせは10,000通り以上。
あなただけのオリジナルの住空間
を実現します。



FLOORING DOOR CLOTH

○フローリング○室内ドア○キッチン扉○洗面扉○壁・天井クロス

D 4LDK
TYPE
合計面積 109.41m² (33.09坪)
専有面積/86.41m² (26.13坪)
バルコニー面積/23.00m² (6.95坪)

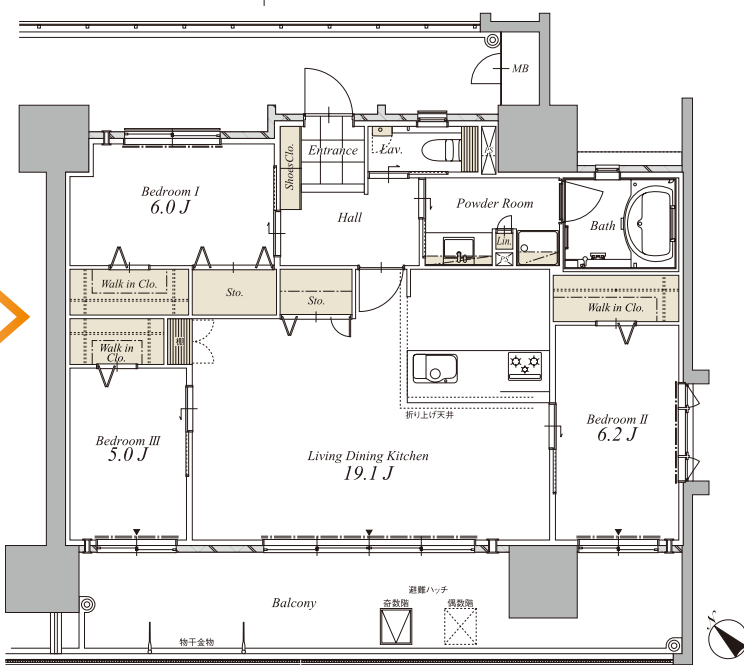


お支払い例
Dtype 4LDK/305号の場合 [35年払い]
販売価格 3460万円(税込)
頭金 0円 月々 74,192円 ボーナス払い 103,086円

※別途管理費・修繕積立金・駐車場代が必要となります。

●提携ローンのご案内/当社提携銀行 変動金利0.6%、35年返済で計算(令和3年9月1日現在)金利は申込期間等で変わる場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

D1 3LDK
TYPE
合計面積 109.41m² (33.09坪)
専有面積/86.41m² (26.13坪)
バルコニー面積/23.00m² (6.95坪)



19帖超の広々リビング・ダイニング 角住戸3LDKプラン

- 和室スペースを変更し収納を増設、LDKは19帖超の広々空間に。
- 洋室Ⅲのクローゼットを大型ウォークインクローゼットに変更。

設計変更のご希望お気軽にご相談ください