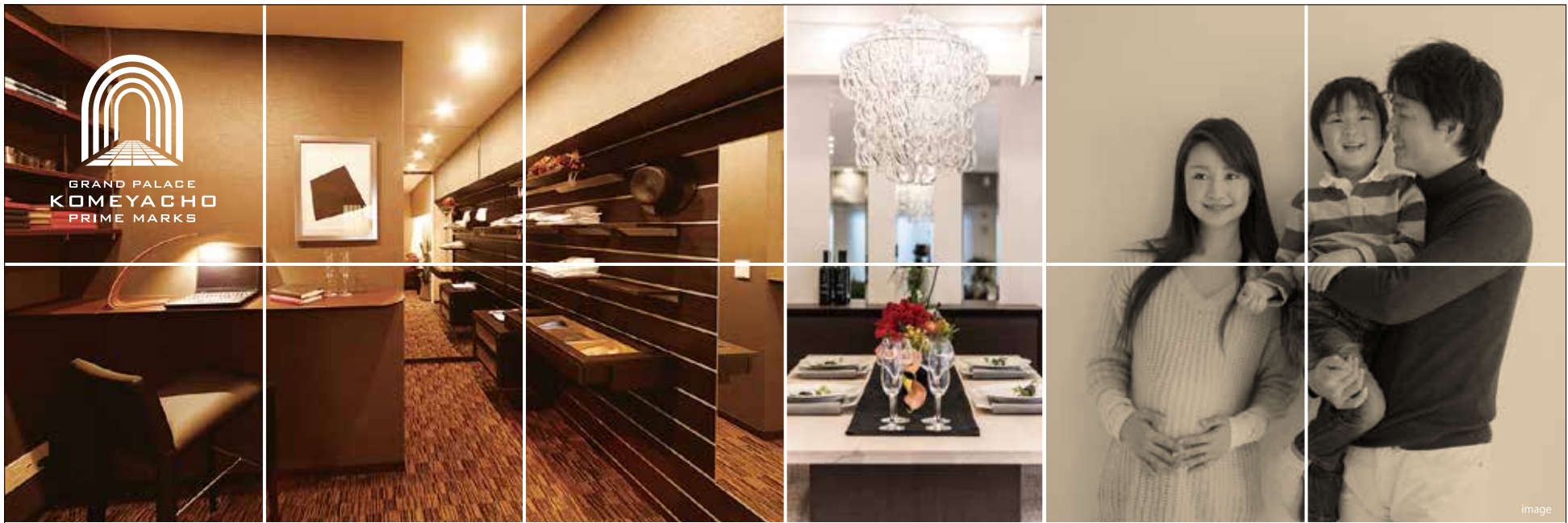




Prime
プライムカスタム
Custom

理想の住まいをカタチに…

あなただけのオーダーメイド
FreeDesign & Color select

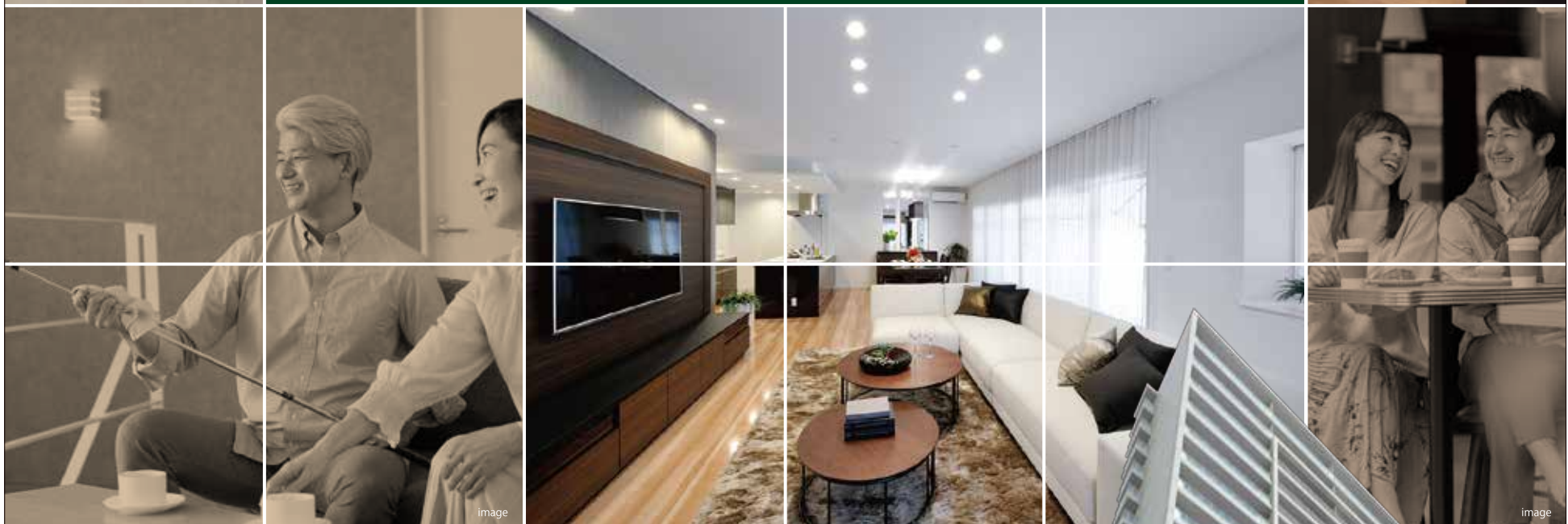
お部屋を趣味のスペースやワークスペースなどにアレンジ。
ライフスタイルに合わせた演出をしてみませんか？

グランドパレス米屋町プライムマークスのインテリアアドバイザーが、
ライフスタイルに合わせたインテリアコーディネート・カラーセレクトに関するアドバイスや、
お客様のご希望を伺い理想の住まいをカタチにするお手伝いをいたします。

無料

期間限定

プラン変更 & カラーセレクト受付開始！



GRAND PALACE
KOMEYACHO

グランドパレス米屋町 プライムマークス
マンションギャラリー好評公開中!! 完全予約制

ホームページ又はお電話にて来場予約をお願いいたします。

おかげさまで第1期分譲完売！

第2期好評分譲中

2LDK 2,520万円～ 3LDK 2,920万円～ 4LDK 3,300万円～

※掲載の部屋の写真は当社施工例です。

※掲載のCGパースは図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合がございます。

グランドパレス米屋町

検索



第一交通産業 株式会社

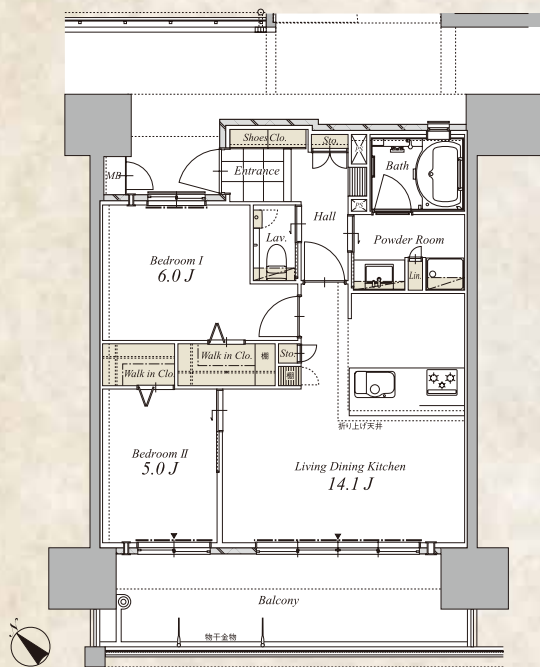
Real Estate Section
DAIICHI

多種多様なライフスタイルに合わせた豊富なプラン。



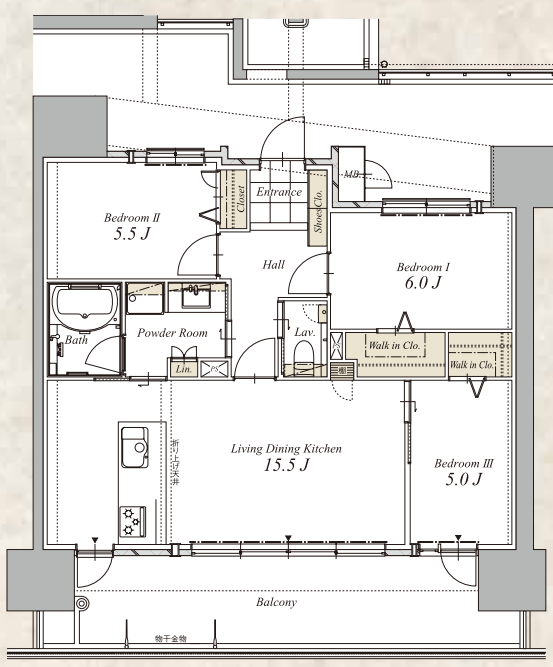
B 2LDK
TYPE
合計面積 **74.61㎡** (22.56坪)
専有面積／59.61㎡ (18.03坪)
バルコニー面積／15.00㎡ (4.53坪)
2,520万円～

ゆとりのある設計で、広々とした2LDK。
スペースを有効活用した収納も豊富。



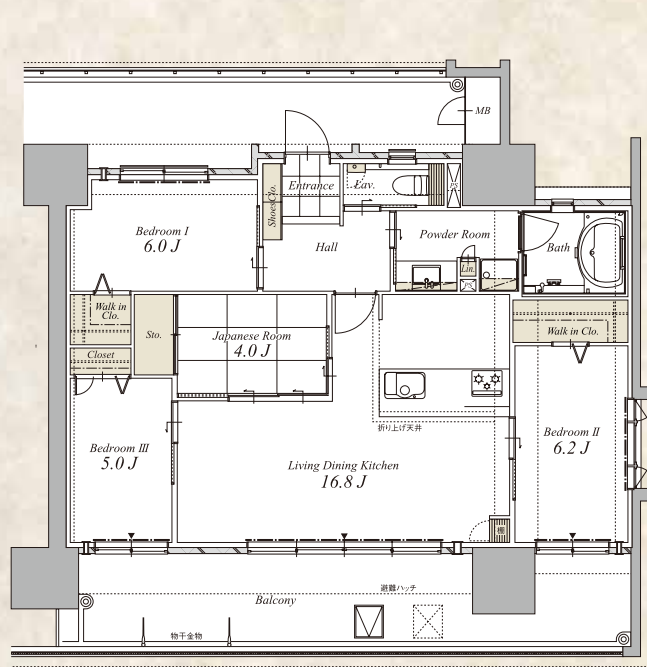
C 3LDK
TYPE
合計面積 **91.67㎡** (27.73坪)
専有面積／72.32㎡ (21.87坪)
バルコニー面積／19.35㎡ (5.85坪)
2,920万円～

キッチンから、バルコニーや洗面室へ3WAYアクセス。
機能的な家事動線が魅力的な3LDK。



D 4LDK
TYPE
合計面積 **109.41㎡** (33.09坪)
専有面積／86.41㎡ (26.13坪)
バルコニー面積／23.00㎡ (6.95坪)
3,460万円～

大型のバスルームと、充実の収納が魅力の4LDK。
採光に優れた、光をたっぷりと取り込む角住戸。



LDK 20帖超えのゆとりの3LDKメニュープラン等、ホームページにて公開中!!

理想の住まいをカタチに…
PRIME CUSTOM
無料 期間限定
プラン変更・カラーセレクト受付開始。
詳しくはスタッフにお尋ねください。

INTERIOR COORDINATE PLAN
インテリアコーディネイトプラン
グランドパレス米屋町プライムマークスのインテリアアドバイザーが、カラーセレクトに関するアドバイスや、お客様のご希望を伺い理想の住まいをカタチにするお手伝いをいたします。
※ご要望のコーディネートプランによっては部材・工事費等は別途、有料となる場合もございます。

COLOR SELECT
カラーセレクト
5つのベーシックカラーからセレクトできます。
クロス×床×扉などから、組み合わせは10,000通り以上。
あなただけのオリジナルの住空間を実現します。

徒歩圏内に県内でも有数の人気校が揃う、憧れの白石校区。
生活に必要なすべてが揃う商業空間につながるスマートなアクセスが魅力です。



※掲載のパスは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合がございます。

山口県下初の
IoT対応マンション
リモコンなしで家電を
声やスマホで簡単操作

SMART LIFE with IoT IoT対応のモデルルームをご体感ください。
住宅設備機器5年間無償保証
ケーブルテレビ対応マンション
Cable 山口ケーブルビジョン
ペット飼育可能マンション
※ペットの飼育については管理規約に準じます。

【建築概要】●名称／グランドパレス米屋町プライムマークス●所在地／山口県山口市米屋町1番●交通／米屋町バス停徒歩3分(200m)・JR山口駅徒歩9分(700m)●地目／宅地●用途地域／商業地域●建ぺい率／90%●容積率／400%●敷地面積／1320.91㎡●建築面積／598.79㎡●延床面積／6990.98㎡●建物構造／鉄筋コンクリート造18階建●総戸数／69戸※内テナント1区画あり●間取り／2LDK・3LDK・4LDK●専有面積／59.61㎡～86.41㎡(店舗：89.65㎡)●バルコニー面積／15.00㎡～23.00㎡●販売価格／2,260万円～4,610万円(店舗：非分譲)●最多販売価格帯／2,600万円台(5戸)、3,100万円台(5戸)、3,400万円台(5戸)、4,000万円台(5戸)●管理費(月額)／9,700円～14,000円(テナント：14,500円)●修繕積立金(月額)／5,400円～7,800円(テナント：8,100円)●修繕積立基金(一括)／656,000円～951,000円(テナント：986,000円)●駐車場／屋外平置駐車場：2台、機械式駐車場：25台●分譲駐車場／8台●バイク置場／6台●駐車場(月額)／屋外平置駐車場：8,000円(2台)・機械式駐車場：4,500円(7台)・5,000円(6台)・5,500円(6台)・6,000円(6台)●分譲駐車場(一括)／2,500,000円●バイク置場使用料(月額)／500円●分譲駐車場管理費(月額)／600円●分譲駐車場修繕積立金(月額)／600円●専用敷地使用料(月額)／テナント：1,000円●建築確認番号／第ERI-20005610号(令和2年6月4日)●完成予定日／令和5年2月●入居予定日／令和5年3月●売主・事業主／第一交通産業株式会社●設計・監理／株式会社久保建築設計●施工／株式会社友田組●分譲後の数地の権利形態／区分所有者全員により専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社へ委託●設計図書閲覧場所／第一交通産業株式会社分譲事業部北九州支店
【第2期分譲 建築概要】●販売戸数／12戸●販売価格／2,520万円～4,360万円●管理費(月額)／9,700円～14,000円●修繕積立金(月額)／5,400円～7,800円●修繕積立基金(一括)／656,000円～951,000円●広告有効期限／令和3年8月末日

JR山口駅 徒歩 9分
米屋町バス停 徒歩 3分
白石小学校 徒歩 12分
白石中学校 徒歩 14分
山口大学附属中学校 徒歩 10分

Location map
グランドパレス米屋町プライムマークス
マンションギャラリー
CAR NAVI 山口市宮島町2-18
新型コロナウイルス感染拡大防止対策実施中!!
[完全予約制] ホームページ又はお電話にて来場予約をお願いいたします。

事業主・売主
福岡証券取引所上場 宅地建物取引業／国土交通大臣(13)第1786号(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員
(一社)九州住宅産業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟
分譲事業部 北九州支店
北九州市小倉北区馬場2丁目6番6号 第一中央ビル4F
TEL.093-511-8855 FAX.093-511-8858
第一交通産業株式会社 DAIICHI

お問い合わせ
Tel.083-928-1230
0120-798-855

グランドパレス米屋町 検索

