

アーケード、直結。

山口市中心商店街アーケード



Education AREA

Public AREA

JR山口駅

中村女子高等学校

194

井筒屋

白石中学校

白石小学校

山口大学附属中学校

山口大学附属小学校

山口市役所

山口市民会館

県立美術館

203

亀山公園ふれあい広場

県立図書館

204

THE FIRST CLASS RESIDENCE
GOOD LOCATION
×
SMART LIFE

2LDK 2,520万円～

3LDK 2,920万円～

4LDK 3,300万円～

全戸南向き

※掲載のCGパースは図面を基に描き起こしたもので、
実際とは異なる場合がございます。

おかげさまで第1期分譲完売！

第2期分譲開始

マンションギャラリー好評公開中！！

完全予約制

快適なライフステージを約束、中心市街地を生活圏に。

ホームページ又は電話にて
ご予約をお願いいたします。



米屋町バス停 [徒歩3min]



JR山口駅 [徒歩9min]



山口井筒屋 [徒歩1min]



日本赤十字病院 [徒歩13min]

期間
限定

プラン変更 & カラーセレクト受付開始！

※詳しくは裏面をご覧ください

第 第一交通産業 株式会社

Real Estate Section
DAIICHI

グランドパレス米屋町

検索



プラン変更・カラーセレクト受付開始。 理想の住まいをカタチに…

無料 期間限定

インテリアコーディネートプラン

INTERIOR COORDINATE PLAN

グランドパレス米屋町プライムマークスのインテリアアドバイザーが、カラーセレクトに関するアドバイスや、お客様のご希望を伺い理想の住まいをカタチにするお手伝いをいたします。

※ご要望のコーディネートプランによっては部材・工事費等は別途、有料となります。

カラーセレクト

COLOR SELECT

5つのベーシックカラー
コーディネートからセレクト

クロス×床×扉などから、組み合わせは10,000通り以上。あなただけのオリジナルの住空間を実現します。

自由設計

自分らしいスタイルが実現するマンションプラン。

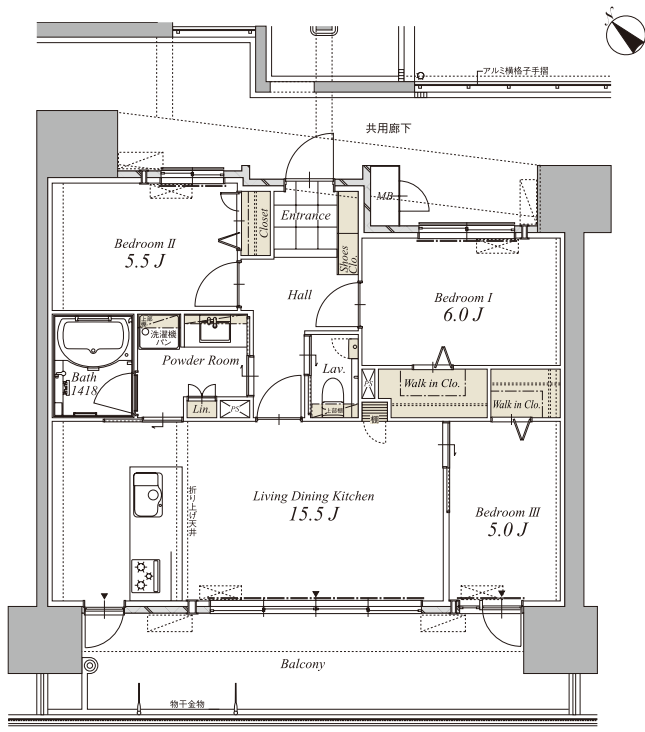
小梁が無く、天井すっきり、快適な住空間を確保。全4タイプ

C 3LDK TYPE

合計面積
91.67m² (27.73坪)

専有面積／72.32㎡(21.87坪)
バルコニー面積／19.35㎡(5.85坪)

キッチンから、バルコニーや洗面室へ3WAYアクセス。
機能的な家事動線が魅力的な3LDK。

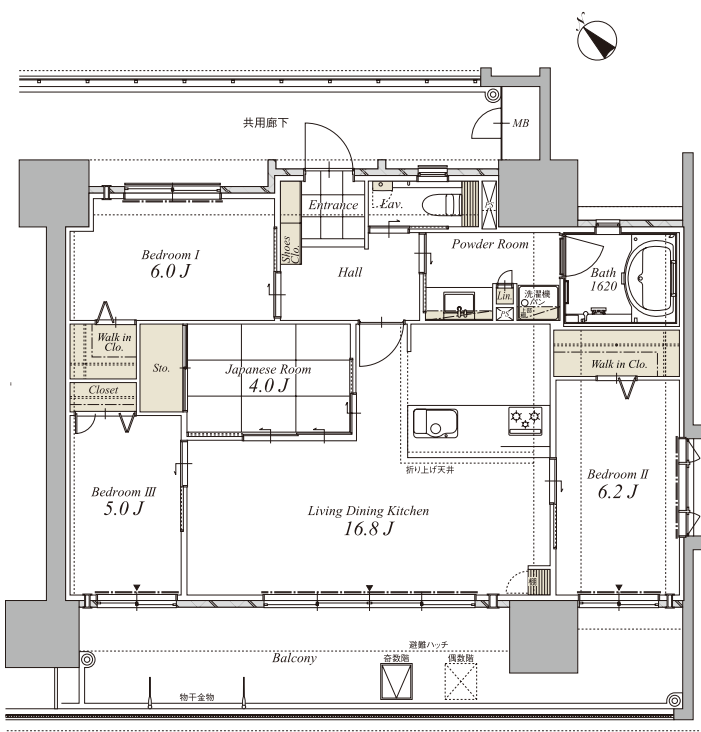


D 4LDK TYPE

合計面積
109.41m² (33.09坪)

専有面積／86.41㎡(26.13坪)
バルコニー面積／23.00㎡(6.95坪)

大型のバスルームと、和室、専用バルコニーが魅力の角住戸。
採光に優れた、光をたっぷりと取り込む4LDK。



【建築概要】●名称／グランドパレス米屋町プライムマークス●所在地／山口県山口市米屋町1番●交通／米屋町バス停徒歩3分(200m)・JR山口駅徒歩9分(700m)●地目／宅地●用途地域／商業地域●建ぺい率／90%●容積率／400%●敷地面積／1320.91㎡●建築面積／598.79㎡●延床面積／6990.98㎡●建物構造／鉄筋コンクリート造18階建●総戸数／69戸※内テナント1区画あり●間取り／2LDK・3LDK・4LDK●専有面積／59.61㎡～86.41㎡(店舗:89.65㎡)●バルコニー面積／15.00㎡～23.00㎡●販売価格／2,260万円～4,610万円(店舗:非分譲)●最多販売価格帯／2,600万円台(5戸)、3,100万円台(5戸)、3,400万円台(5戸)、4,000万円台(5戸)●管理費(月額)／9,700円～14,000円(テナント:14,500円)●修繕積立金(月額)／5,400円～7,800円(テナント:8,100円)●修繕積立基金(一括)／656,000円～951,000円(テナント:986,000円)●駐車場／屋外平置駐車場:2台、機械式駐車場:25台●分譲駐車場:8台●バイク置場／6台●駐車場(月額)／屋外平置駐車場:8,000円(2台)・機械式駐車場:4,500円(7台)・5,000円(6台)・5,500円(6台)・6,000円(6台)●分譲駐車場(一括)／2,500,000円●バイク置場使用料(月額)／500円●分譲駐車場管理費(月額)／600円●分譲駐車場修繕積立金(月額)／600円●専用敷地使用料(月額)／テナント:1,000円●建築確認番号／第ER1-20005610号(令和2年6月4日)●完成予定日／令和5年2月●入居予定日／令和5年3月●売主・事業主／第一交通産業株式会社●設計・監理／株式会社久保建築設計●施工／株式会社友田組●分譲後の敷地の権利形態／区分所有者全員により専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社へ委託●設計図書閲覧場所／第一交通産業株式会社分譲事業部北九州支店

【第2期分譲 建築概要】●販売戸数／12戸●販売価格／2,520万円～4,360万円●管理費(月額)／9,700円～14,000円●修繕積立金(月額)／5,400円～7,800円●修繕積立基金(一括)／656,000円～951,000円●広告有効期限／令和3年6月末日

【福岡証券取引所上場】宅地建物取引業／国土交通大臣(13)第1786号(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員
(一社)九州住宅産業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

事業主・売主



第一交通産業株式会社



分譲事業部 北九州支店
北九州市小倉北区馬借2丁目6番6号 第一中央ビル4F
TEL.093-511-8855 FAX.093-511-8858

お問い合わせ

Tel.083-928-1230 0120-798-855

グランドパレス米屋町

検索



徒歩圏内に県内でも有数の
人気校が揃う、屈指の文教エリア。

県内でも有数の人気校が揃う憧れの白石校区。徒歩で通えるスマートなアクセスも魅力です。子どもの教育環境を重視したいご家族にとっても、理想的なポジショニングと言えるでしょう。



白石小学校



山口大学附属小学校



白石中学校



Location map

グランドパレス米屋町
プライムマークス
マンションギャラリー



新型コロナウイルス感染
拡大防止対策実施中!!

事前予約制となっておりますので、HP又は電話にてご予約をお願いいたします。