



グランドパレス米屋町
プライムマークス

GRAND

マンションギャラリー グランドオープン

OPEN

完全予約制

ごゆっくりご覧
いただくため
一日の案内を
限定しております。

第1期分譲開始

販売価格 2LDK:2,310万円～・3LDK:2,870万円～・4LDK:2,950万円～

事前予約制となっておりますので、HP又はお電話にてご予約をお願いいたします。

第 第一交通産業株式会社 

Tel. 083-928-1230

 0120-798-855



グランドパレス米屋町

検索 

※掲載のCGパースは図面をもとに描き起こしたもので、イメージです。

IoT対応、地上18階
ファーストクラスレジデンス。

IoT対応の
モデルルームを
ご体感ください。

INTERIOR COORDINATE PLAN
インテリア
コーディネートプラン

無料

期間限定

※必要な部材・工事費等は別途、
有料となります。

グランドパレス米屋町プライムマークスのインテリアアドバイザーが、カラーセレクトに関するアドバイスや、
お客様のご希望を伺い理想の住まいをカタチにするお手伝いをいたします。

COLOR SELECT
カラーセレクト

無料

期間限定

5つのベーシックカラー
コーディネートからセレクト

クロス×床×扉などから、組み合わせは10,000通り以上。
あなただけのオリジナルの住空間を実現します。

※写真は当社施工例



Smart All そこに住まうすべての人に、スマートな暮らしを。

[山口県下初のIoT対応マンション]

IoT対応のモデルルームをご体感ください。

SMART LIFE
with IoT

家では声ひとつで、
外ではスマホを使って、もっと便利に家のこと。

「グランドパレス米屋町プライムマークス」は、山口県下初のIoT対応マンションです。
ここからはじまる、安心・快適・便利な暮らしをご提案します。

リモコンなしで家電を
声やスマホで簡単操作

●声やスマホを使って、テレビや照明などの
家電のON・OFFやエアコンの温度調整
などが簡単にできます。
もちろん外出先からでも、家電の操作や
お風呂のお湯張りなどが可能です。
※メーカーを問わず赤外線リモコンに対応。



スマートカメラで見守りも安心。
●外出先からスマホでお部屋の様子が見られます。
会話もできカメラの操作ができるので、お子さまや
高齢者、ペットの見守りも安心です。



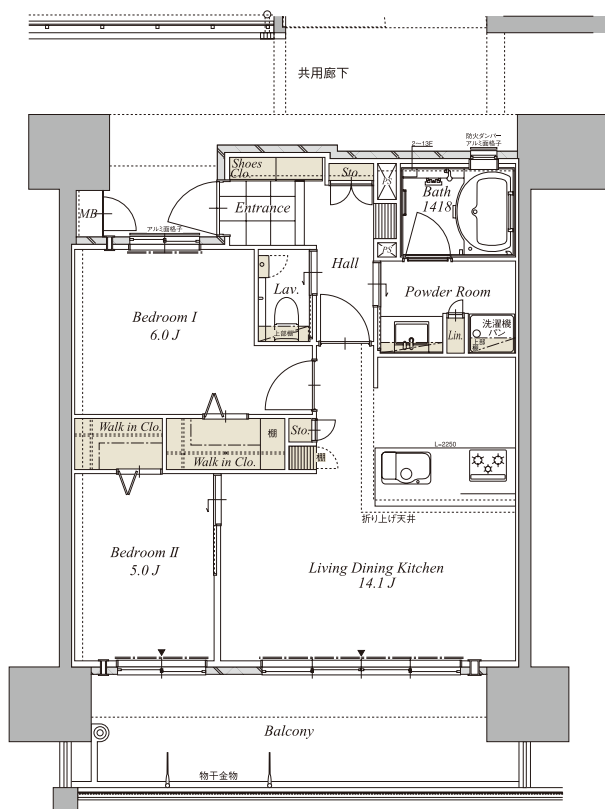
4つの環境センサーで、
快適空間とセキュリティも万全。
温度、室温、照度、人感センサー4つのセンサーを搭載
●外出先からお部屋の環境チェックができます。
●室温をいつでもお好みの快適空間に自動調整できます。
●人感センサーによる通知機能でセキュリティ面をサポート。

2LDK・3LDK・4LDK

全4タイプ 全戸南向き

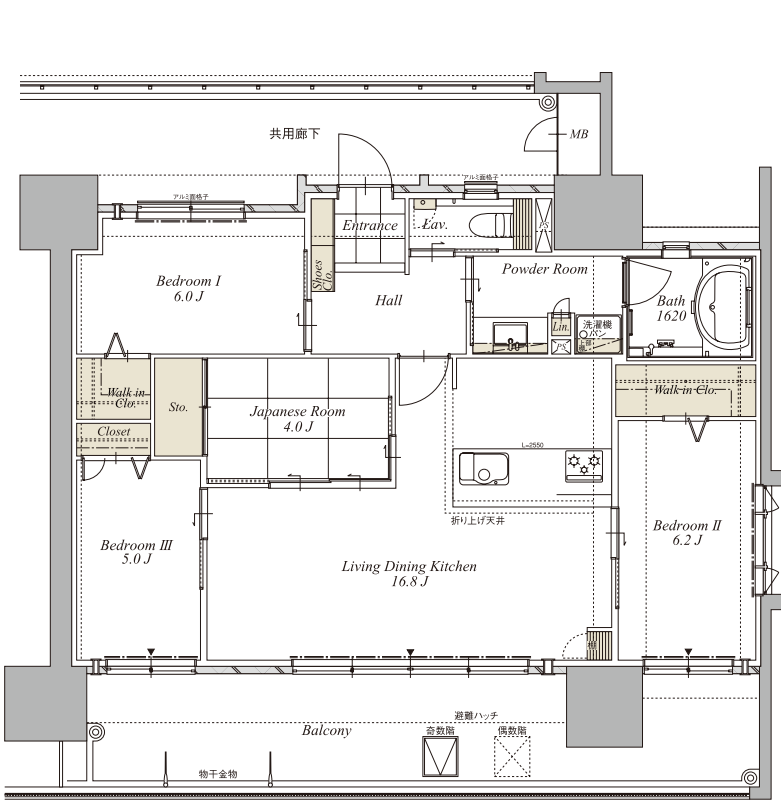
B 2LDK
TYPE
合計面積 74.61㎡ (22.56坪)
専有面積 / 59.61㎡ (18.03坪)
バルコニー面積 / 15.00㎡ (4.53坪)

ゆとりのある設計で、広々とした2LDK。
スペースを有効活用した収納も豊富。



D 4LDK
TYPE
合計面積 109.41㎡ (33.09坪)
専有面積 / 86.41㎡ (26.13坪)
バルコニー面積 / 23.00㎡ (6.95坪)

大型のバスルームと、和室、専用バルコニーが魅力の角住戸。
採光に優れた、光をたっぷり取り込む4LDK。



アーケード、直結。

JR山口駅から一直線、憧れの中心市街地を生活圏に。
徒歩9分のJR山口駅や徒歩3分の米屋町バス停からは、さまざまなエリアと連結。
商店街内の井筒屋や新鮮市場など、ショッピング施設も魅力的です。



山口市中心商店街



JR山口駅



米屋町バス停



山口井筒屋



白石小学校



白石中学校



済生会山口総合病院



事前予約制となっておりますので、HP又はお電話にてご予約をお願いいたします。

Tel.083-928-1230
0120-798-855

グランドパレス米屋町 検索



COMFORT

暮らしやすさをサポートする、
きめ細やかなサービスや
各種設備を導入。

ポストと宅配ボックスが一体化[ボスタク]

ポストと宅配ボックスを一体化させた機能的で
スタイリッシュなデザインのボスタク。
□発送・集荷サービス
□クリーニング宅配サービス
□連動システム(インターホン・認証キー連動)
24時間体制で「ボスタク」を見守ります。
ロッカー専門のコールセンターで24時間、365
日体制で「ボスタク」を見守ります。

住宅設備機器無料保証

あんしん第一保証

毎日ご利用になるバスやキッチンなどの
住宅設備機器を、5年間無償で保証
いたします。さらに、10年間まで保証期
間を延長いただけます(オプション)。
詳しくはスタッフまでお尋ねください。

一括受電で電気代をお得に

ecoビスマ

マンションに受変電設備を設置し一括
契約することで、割安な料金で電気を
利用できます。ご自宅の電気使用量を
確認できるので、節電意識を高め、従来
の同型と比べ、節電効果が見込めます。

ガス代がおトク、高効率給湯器

ecoジョーズ

エコジョーズは、従来捨てていた排気
の熱を利用します。たっぷりお湯が使え
て、しかも経済的。ガスの高い熱効率を
プラスした、地球環境と暮らしに優しい
ワンランク上の給湯器です。

インターネット
使い放題

ケーブルテレビ対応マンション

Cable 山口ケーブルビジョン

ペット飼育可

※ペットの飼育については管理規約に準じます。

事業主・売主
【福岡証券取引所上場】
宅地建物取引業／国土交通大臣(13)第1786号(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員(一社)九州住宅産業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

第 第一交通産業 株式会社

分譲事業部 北九州支店
北九州市小倉北区馬場2丁目6番6号 第一中央ビル4F
TEL.093-511-8855 FAX.093-511-8858

Real Estate Section
DAIICHI

【建築概要】●名称／グランドパレス米屋町プライムマークス●所在地／山口県山口市米屋町1番●交通／米屋町バス停徒歩3分(200m)・JR山口駅徒歩9分(700m)●地目／宅地●用途地域／商業地域●建ぺい率／90%●容積率／400%●敷地面積／1320.91㎡●建築面積／598.79㎡●延床面積／6990.98㎡●建物構造／鉄筋コンクリート造18階建●総戸数／69戸※内テナント1区画あり●間取り／2LDK・3LDK・4LDK●専有面積／59.61㎡～86.41㎡(店舗:89.65㎡)●バルコニー面積／15.00㎡～23.00㎡●販売価格／2,260万円～4,610万円(店舗:非分譲)●最多販売価格帯／2,600万円台(5戸)・3,100万円台(5戸)・3,400万円台(5戸)・4,000万円台(5戸)●管理費(月額)／9,700円～14,000円(テナント:14,500円)●修繕積立金(月額)／5,400円～7,800円(テナント:8,100円)●修繕積立基金(一括)／656,000円～951,000円(テナント:986,000円)●駐車場／屋外平置駐車場:2台・機械式駐車場:25台●分譲駐車場:8台●バイク置場:6台●駐車場(月額)／屋外平置駐車場:8,000円(2台)・機械式駐車場:4,500円(7台)・5,000円(6台)・5,500円(6台)・6,000円(6台)●分譲駐車場(一括)／2,500,000円●バイク置場使用料(一括)／500円●分譲駐車場管理費(月額)／600円●分譲駐車場修繕積立金(月額)／600円●専用敷地使用料(月額)／テナント:1,000円●建築確認番号／第ER1-20005610号(令和2年6月4日)●完成予定日／令和5年2月●入居予定日／令和5年3月●売主・事業主・第一交通産業株式会社●設計・監理／株式会社久保建築設計●施工／株式会社友田組●分譲後の敷地の権利形態／区分所有者全員により専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社へ委託●設計図書閲覧場所／第一交通産業株式会社分譲事業部北九州支店
【第1期分譲 建築概要】
●販売戸数／20戸●販売価格／2,310万円～4,610万円●最多販売価格帯／3,100万円台・3,600万円台・3,700万円台(各2戸)●管理費(月額)／9,700円～14,000円●修繕積立金(月額)／5,400円～7,800円●修繕積立基金(一括)／656,000円～951,000円●広告有効期限／令和3年3月末日