

グランドパレス米屋町 プライムマークス

第一交通のマンション

予告広告

販売を開始するまでは、契約または
予約（仮契約を含む）の申込みは、
一切応じられません。



※掲載のCGパースは図面をもとに描き起こしたもので、イメージです。

アーケード、 直結。

IoT対応、地上18階
ファーストクラス
レジデンス。

- 山口県下初のIoT対応マンションが暮らしをより便利に、安全に。
- 徒歩圏内に人気校が揃う、屈指の文教エリア「白石校区」。
- 山口市中心商店街アーケードに直結。雨の日のお出かけも快適。
- JR山口駅徒歩9分、米屋町バス停徒歩3分。

マンションギャラリー 完全予約制 一般先行案内会受付開始

「11月28日（土）よりマンションギャラリーの先行案内会を開催いたします。
事前予約制となっておりますので、HP又は電話にてご予約をお願いいたします。」

第 第一交通産業 株式会社



Tel. 083-928-1230
0120-798-855



グランドパレス米屋町

検索



人気の白石校区に、IoT対応、高層マンション登場!!



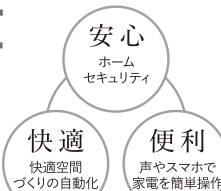
Smart All

そこに住まうすべての人に、スマートな暮らしを。

山口県下初!! IoT対応マンション

SMART LIFE with IoT

IoTとはインターネットやAIなどを活用して、すべての人とモノがつながることで、安心・快適・便利な暮らしを実現することです。



2LDK・3LDK・4LDK 全4タイプ

ポストと宅配ボックス一体化「ポストク」

ケーブルテレビ対応 **Cable** 山口ケーブルビジョン

一括契約で電気代をお得に

インターネット使い放題

ゴミ回収サービス(一般ゴミ)

住宅設備機器無料保証[あんしん第一保証]

10年間の長期保証 まもりすまい保険

全戸南向き

ペット飼育可 ※ペットの飼育については管理規約に準じます。

etc...

アーケード、直結。

250店舗以上が軒を並べるアーケードに直結雨の日でも快適。



JR山口駅……700m(徒歩約9分)



米屋町バス停…200m(徒歩約3分)



井筒屋……………80m(徒歩約1分)

教育施設が集まる、県内でも有数の人気校区。

当該地エリアは、教育施設の集積した文教地区として発展を遂げてきた県内でも有数の人気校区です。



白石小学校



白石中学校



【建築概要】●名称/グランドパレス米屋町プライムマークス●所在地/山口県山口市米屋町1番●交通/米屋町バス停徒歩3分(200m)・JR山口駅徒歩9分(700m)●地目/宅地●用途地域/商業地域●建ぺい率/90%●容積率/400%●敷地面積/1320.91㎡●建築面積/598.79㎡●延床面積/6990.98㎡●建物構造/鉄筋コンクリート造18階建●総戸数/69戸※内店舗1区画あり●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●専有面積/59.61㎡~86.41㎡(店舗:89.65㎡)●バルコニー面積/15.00㎡~23.00㎡●販売価格/未定(店舗:非分譲)●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●修繕積立基金(一括)/未定●駐車場/未定●バイク置場/未定●駐車場(月額)/未定●バイク置場使用料(月額)/未定●分譲駐車場管理費(月額)/未定●分譲駐車場修繕積立金(月額)/未定●建築確認番号/第ERI-20005610号(令和2年6月4日)●完成予定日/令和5年2月●入居予定日/令和5年3月●売主・事業主/第一交通産業株式会社●設計・監理/株式会社久保建築設計●施工/株式会社友田組●分譲後の敷地の権利形態/区分所有者全員により専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有全員で管理組合結成後、管理会社へ委託●設計図書閲覧場所/第一交通産業株式会社分譲事業部北九州支店●広告有効期限/令和3年1月末日

事業主・売主

【福岡証券取引所上場】
宅地建物取引業/国土交通大臣(13)第1786号(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員
(一社)九州住宅産業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

第一交通産業株式会社

分譲事業部 北九州支店
〒802-0077 北九州市小倉北区馬場2丁目6番6号 第一中央ビル4F
TEL.093-511-8855 FAX.093-511-8858 http://fudo.03152.jp/

お問い合わせ

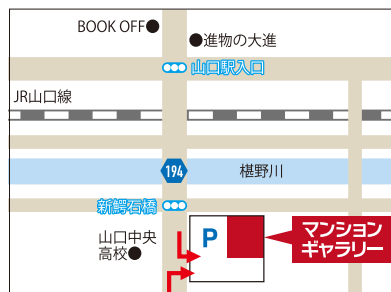
Tel.083-928-1230

0120-798-855

グランドパレス米屋町 検索

マンションギャラリー先行案内会

11月28日(土)よりマンションギャラリーの先行案内会を開催いたします。
事前予約制となっておりますので、HP又は電話にてご予約をお願いいたします。



CAR NAVI 山口市宮島町2-18

新型コロナウイルス感染
拡大防止対策実施中!!